



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/20-01/01
URBROJ: 2186/19-01-20-4
Martijanec, 24.04.2020.

Na temelju članka 33. i 69. stavak 3. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20) te članka 66. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 09/20)

s a z i v a m

24. sjednicu Općinskog vijeća Općine Martijanec koja će se održati dana **29. travnja 2020.** godine (srijeda) s početkom u **18:30 sati** u Društvenom domu u Martijancu, Martijanec, Varaždinska ulica 88.

Za sjednicu predlažem sljedeći:

D N E V N I R E D

1. Informacija načelnika o realizaciji zaključaka sa posljednje sjednice Općinskog vijeća te informacija o realizaciji tekućih projekata i drugim aktivnostima u Općini,
2. Razmatranje i donošenje Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Martijanec,
3. Razmatranje i donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Opće uvjete isporuke usluge obavljanja dimnjačarskih poslova,
4. Razmatranje i donošenje Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Rekonstrukcija zgrade javne namjene društvenog doma i vatrogasnog spremišta u Križovljanu“,
5. Razmatranje i donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Martijanec,
6. Razmatranje i donošenje Odluke o kupnji nekretnine k.č.br. 94/3 k.o. Martijanec,
7. Razmatranje i donošenje Odluke o mjeri potpore roditeljima djece s prebivalištem na području Općine Martijanec u sufinanciranju troškova boravka djece u ustanovama predškolskog odgoja za vrijeme trajanja ograničenja i zaštite izazvanima virusom COVID – 19,
8. Razmatranje i donošenje Odluke o davanju suglasnosti općinskom načelniku za potpisivanje Sporazuma o sufinanciranju projekta „Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad“ nositelja projekta PRE-KOM d.o.o., Prelog, Hrupine 7B.

Molimo da se sjednici obavezno odazovete u zakazano vrijeme, a eventualnu spriječenost molimo da javite na telefon 042 673 488 ili 042 207 887.

DOSTAVITI:

1. Članovima Općinskog vijeća Općine Martijanec,
2. Načelniku Općine Martijanec – Draženu Levak,
3. Zamjenici načelnika Općine Martijanec – Lidiji Harmicar,
4. Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Martijanec – ovdje,
5. Pismohrana – ovdje.



**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Dubravko Besek

Z A P I S N I K

sa 23. sjednice **Općinskog vijeća Općine Martijanec** održane dana **31. ožujka 2020.** godine u Društvenom domu u Martijancu, Varaždinska ulica 88, s početkom u 18,30 sati.

Sjednici nazočni:

Dubravko Besek, Florijan Zdelar, Miroslav Tomić, Antonija Lenček, Franjo Golubić, Sanela Puštek, Ivica Peras, Dalibor Višnjić, Renato Kežman, Dalibor Cindori

Odsutni - opravdano: Branimir Nađ, Branko Kežman, Nadica Valek

Ostali nazočni:

Dražen Levak – načelnik Općine Martijanec,
Lidija Harmicar – zamjenica načelnika Općine Martijanec,
Krunoslav Kosir – pročelnik JUO Općine Martijanec,
Stjepan Kovaček – predstavnik i-KSO d.o.o.

Zapisničarka:

Tajana Cvrtnjak

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Martijanec g. Dubravko Besek otvorio je sjednicu, pozdravio prisutne te zamolio zapisničara da izvrši prozivku. Nakon izvršene prozivke predsjednik Općinskog vijeća g. Besek konstatirao je da sjednici, od ukupno 13 vijećnika, prisustvuje 10 vijećnika te da Općinsko vijeće može pravovaljano odlučivati.

Temeljem članka 89. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec (SVVŽ br. 10/13. i 24/13.) cijeli tijek sjednice se fonetski snima.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara aktualni sat.

Aktualni sat:

G. Ivica Peras (pitanje) – s obzirom na okolnost prekida rada obrtnika sukladno mjerama Stožera CZ RH, planira li se možda privremeno obustaviti zaduženja na ime komunalne naknade obrtnicima koji posluju na području Općine Martijanec? Također bih zamolio da Općina provjeri, u svezi polaganja ispita za rukovanje s pesticidima, je li trošak izdavanja iskaznica polaznicama izobrazbe bio uključen u cijenu izobrazbe ili se nadoplaćuje 30,00 kuna?

G. Dražen Levak (odgovor) – ove godine je smanjen prihod od poreza na dohodak koji je naš najizdašniji prihod. Očekuje se drastičan pad prihoda te ćemo morati dobro razmisliti o investicijama koje ćemo planirati. Ne možemo predvidjeti kako će se tzv. „krizni“ zakoni afektirati na prihode Proračuna Općine. Pozivam i udruge na razumijevanje s obzirom na smanjenje prihoda Općine.

G. Dalibor Višnjić (pitanje) – s obzirom na okolnost da djeca trenutno ne polaze dječje vrtiće, zanima me hoće li Općina zadržati sufinanciranje u iznosu od 700,00 kuna, hoće li se sufinanciranje ukinuti ili na neki drugačiji način urediti?

G. Dražen Levak (odgovor) - s obzirom na sufinanciranje dječjeg vrtića, Općina ima Odluku o sufinanciranju dječjeg vrtića i temeljem te Odluke vršimo sufinanciranje razmjerno broju dana provedenih u vrtiću.

Gđa. Antonija Lenček (pitanje) – s obzirom da se bliži Uskrs, imamo li mogućnosti da umirovljenicima po uzoru na božićnice isplatimo i uskrsnice?

G. Dražen Levak (odgovor) – dao bih informaciju da smo obaviješteni od strane Stožera CZ Varaždinske županije da će se umirovljenicima na području Općine Martijanec povodom uskrasnih blagdana podijeliti 50 paketa pomoći. Sastavili smo popis osoba starijih od 65 godina koji žive sami.

G. Franjo Golubić (pitanje) – *Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti* je propisana obveza jls donositi godišnje mjere suzbijanja zaraznih bolesti. Predlažem da Općina Martijanec na svojim web stranicama omogući domaćim proizvođačima hrane da oglašavaju svoje proizvode.

G. Dražen Levak (odgovor) – s obzirom na vaš prijedlog, možemo staviti link za prijavu oglašavanja proizvoda na našoj web stranici.

* * *

Predsjednik OV dao je na verifikaciju zapisnik sa 22. sjednice Općinskog vijeća. Od ukupno 10 vijećnika za verifikaciju zapisnika glasovalo je 10 vijećnika pa je zapisnik sa prethodne sjednice Općinskog vijeća usvojen jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća g. Dubravko Besek pročitao je predloženi dnevni red te daje napomenu da se predloženi dnevni red dopunjuje točkom 18. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za prijedlog dnevnog reda glasovala su 10 vijećnika pa je prijedlog dnevnog reda prihvaćen jednoglasno. Usvojeni dnevni red glasi:

D N E V N I R E D

1. Informacija načelnika o realizaciji zaključaka sa posljednje sjednice Općinskog vijeća te informacija o realizaciji tekućih projekata i drugim aktivnostima u Općini,
2. Razmatranje i donošenje Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Martijanec za 2020. godinu,
3. Razmatranje i donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja Općine Martijanec u području prirodnih nepogoda za 2019. godinu,
4. Razmatranje i prihvaćanje Izvješća o radu načelnika za razdoblje od 01.07.2019. do 31.12.2019. godine,
5. Razmatranje i donošenje Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Martijanec,
6. Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Martijanec za 2019. godinu,
7. Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o preraspodjeli proračunskih sredstava planiranih u proračunu Općine Martijanec za razdoblje od 01.01.-31.12.2019. godine,
8. Razmatranje i donošenje Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Martijanec za 2019. godinu,
9. Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Martijanec za 2019. godinu,
10. Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu,
11. Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata društvene infrastrukture na području Općine Martijanec u 2019. godini,
12. Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u 2019. godini na području Općine Martijanec za društvene djelatnosti (socijalna skrb, vatrogastvo, zaštita i spašavanje, obrazovanje, sport, kultura, rekreacija, religija i informiranje),
13. Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Martijanec u 2019. godini,

14. Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o ostvarivanju Programa korištenja sredstava ostvarenih zakupom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2019. godinu,
15. Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o ostvarivanju Programa utroška šumskog doprinosa za 2019. godinu,
16. Razmatranje i donošenje Odluke o otpisu nenaplativih i zastarjelih potraživanja Općine Martijanec,
17. Razmatranje i donošenje Odluke o provedbi otpisa nenaplativih i zastarjelih potraživanja na ime naknade za uređenje voda,
18. Razmatranje i donošenje Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju dječjeg vrtića „Vlakić“.

Točka 1.

Informacija načelnika o realizaciji zaključaka sa posljednje sjednice Općinskog vijeća te informacija o realizaciji tekućih projekata i drugim aktivnostima u Općini

G. Dražen Levak – s obzirom na naše aktivnosti, okončani su završni radovi na vrtiću, izvršen je tehnički pregled vrtića te je utvrđeno da na zgradi vrtića nema nedostataka. Sad smo u fazi da rezimiramo onoga što imamo i što je još potrebno izvršiti da bi vrtić počeo s radovima. Potrebno je vanjsko opremanje vrtića odnosno nabavka igrala i nabavka sitnog inventara i didaktičkih pomagala. Za to ćemo još trebati osigurati sredstva. U ovom razdoblju intenzivno radimo na provođenju mjera zaštite od širenja corona virusa, pa bih za više o tome dao riječ načelnici Stožera CZ Općine Martijanec Lidiji Harmicar.

Gđa. Lidija Harmicar – otkad se od 24.03.2020. godine počela provoditi *Odluka o zabrani napuštanja mjesta prebivališta i stalnog boravišta na području Općine Martijanec* izdano je 344 propusnica. Zahtjevi za izdavanje propusnice se zaprimaju elektroničkim putem i osobno, te se različiti upiti zaprimaju i telefonskim putem. Zamolila bih vijećnike, da u slučaju ako ih netko na terenu pita o izdavanju propusnica, da ih se uputi da se oni koji imaju registrirane obrte obrate udruženju obrtnika ili pak registrirane OPG-ove da se obrate Savjetodavnoj službi. Problem koji se javlja je zadržavanje građana u klijetima.

G. Franjo Golubić – vezano za nastale promjene u svakodnevnom životu nije za očekivati da će nam se predškola nastaviti. Trebalo bi utvrditi koliki broj sati su djeca do sad pohodila predškolu budući da bi trebala pohoditi ukupno 250 sati predškole. Trebali bismo zaključiti naš odnos sa školom po pitanju predškolskog odgoja i vidjeti nastavak radnog odnos s odgojiteljicom.

ZAKLJUČAK – prima se na znanje informacija načelnika o realizaciji zaključaka s posljednje sjednice Općinskog vijeća te informacija o realizaciji tekućih projekata i drugim aktivnostima u Općine Martijanec.

Točka 2.

Razmatranje i donošenje Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Martijanec za 2020. godinu

G. Stjepan Kovaček (predstavnik I-KSO d.o.o., izrađivača Plana) – po ovlaštenju općinskog načelnika iznosi obrazloženje prijedloga Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Martijanec za 2020. godinu.

RASPRAVA:

G. Franjo Golubić – trebalo bi dopuniti i povezati prirodne nepogode s COVID 19, s pandemijom svjetskih razmjera te po meni to spada u prirodnu katastrofu, jer je Stožer CZ

već donio mjere ograničenja slobode i prava građana. Posljedice će bi nemjerljive i na Proračun Općine i na sve ostalo. Novaca neće biti za bilo kakve naknade šteta. Europa je izgubljena totalno i mislim da prijeti raspad EU. Nećemo imati porezne prihode. Ovo što se događa s cijenama alkohola, Hrvatska ima previsoke trošarine. Morama ozbiljno razmisliti kako će izgledati organizacija naše civilne zaštite. Predlažem da se prijedlog akta dopuni, ovo je prepisano iz Zakona.

G. Stjepan Kovaček - na dobrom ste tragu. No moja je preporuka da se prije dopune akta, provede sveobuhvatna analiza i evaluacija ove pandemije pa da se onda pristupi unošenju te dopune u akt.

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Martijanec za 2020. godinu. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 10 vijećnika pa je akt usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 3.

Razmatranje i donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja Općine Martijanec u području prirodnih nepogoda za 2019. godinu

G. Stjepan Kovaček (predstavnik I-KSO d.o.o., izrađivača Plana) – po ovlaštenju općinskog načelnika iznosi obrazloženje Zaključka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja Općine Martijanec u području prirodnih nepogoda za 2019. godinu.

RASPRAVA: /

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja Općine Martijanec u području prirodnih nepogoda za 2019. godinu. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 10 vijećnika pa je akt usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 4.

Razmatranje i prihvaćanje Izvješća o radu načelnika za razdoblje od 01.07.2019. do 31.12.2019. godine

G. Dražen Levak – iznosi Izvješće o radu načelnika za razdoblje od 01.07.2019. do 31.12.2019. godine.

RASPRAVA: /

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu načelnika za razdoblje od 01.07.2019. do 31.12.2019. godine. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 10 vijećnika pa je akt usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 5.

Razmatranje i donošenje Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Martijanec

G. Dražen Levak – iznosi obrazloženje Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Martijanec.

G. Krunoslav Kosir – po ovlaštenju općinskog načelnika dopunjuje obrazloženje Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Martijanec.

RASPRAVA:

G. Franjo Golubić – prema *Zakonu o kom. gospodarstvu* davatelj koncesije je predstavničko tijelo, a *Zakon o koncesiji* govori da pri utvrđivanju uvjeta koncesije sudjeluje davatelj koncesije. Naime, cjenik davatelja usluge mora razmotriti povjerenstvo za zaštitu potrošača i na njega suglasnost dati općinski načelnik. U *Zakonu o komunalnom gospodarstvu* jasno stoji da cijena mora sadržavati strukturu cijene. Tek od danas imam saznanje da bi ove cijene trebale važiti svih pet godina, a to u našoj odluci ne piše, a ono je bitan element sadržaja ugovora. Naša odluka o načinu obavljanja dimnjačarskih poslova nije sukladna posebnim propisima, odnosno tehničkim propisima o obavljanju dimnjačarskih djelatnosti. U tim pravilnicima jasno stoji što obuhvaća kontrolu dimnjaka, što obuhvaća tehničko održavanje. Koncesiju ne smijemo davati za tržišne djelatnosti već isključivo za ono što je navedeno u *Zakonu o komunalnom gospodarstvu*. Isto tako, moramo uzeti u obzir i *Zakon o zaštiti od požara*. Primjećujem da je u ugovoru navedeno da su cijene pet godine iste, a na drugom mjestu je navedeno da će načelnik u slučaju izmjena cijena dati svoju prethodnu suglasnost. Moj je prijedlog da se ova točka povuče sa dnevnog reda.

G. Krunoslav Kosir – davatelj koncesije nije Općinsko vijeće, nego jedinica lokalne samouprave. Postupak davanja koncesije je proceduralno ispravan. Možemo primjerice jedino članak 4. stavak 3. izmijeniti na način da glasi: „Čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja obavlja se u skladu i u rokovima određenim trenutno važećoj odluci koja uređuje organizaciju i rad dimnjačarske službe na području Općine Martijanec“. Moja je preporuka da se ova točka ne skida sa dnevnog reda, već da se dade na glasovanje.

G. Dražen Levak – mi u konačnici nismo dobili finalni cilj koji smo željeli i nitko nam ne garantira da davatelj javne usluge protekom vremena neće povišiti cijenu.

G. Franjo Golubić – ne predlažem da poništavamo natječaj, već da odgodimo donošenje ove odluke. Objavili smo nacrt ugovora, no nismo dogovorili da cijene nisu promjenjive.

G. Dražen Levak – dajem prijedlog da se ova točka dnevnog reda povuče s dnevnog reda te da se glasuje o njezinu povlačenju sa dnevnog reda i uputi na doradu.

ZAKLJUČAK – predsjednik OV daje na glasovanje prijedlog o povlačenju točke 5. dnevnog reda „Razmatranje i donošenje Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Martijanec“ sa dnevnog reda. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni prijedlog glasovalo je 10 vijećnika pa se 5. točka dnevnog reda povlači sa dnevnog reda te se upućuje na doradu.

Točka 6.

Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Martijanec za 2019. godinu

G. Krunoslav Kosir – po ovlaštenju i nalogu općinskog načelnika iznosi obrazloženje prijedloga Zaključka o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Martijanec za 2019. godinu.

RASPRAVA: /

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Zaključak o prihvatanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Martijanec za 2019. godinu. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 10 vijećnika pa je akt usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 7.

Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o preraspodjeli proračunskih sredstava planiranih u proračunu Općine Martijanec za razdoblje od 01.01.-31.12.2019. godine

G. Krunoslav Kosir – po ovlaštenju i nalogu općinskog načelnika iznosi obrazloženje prijedloga Zaključka o prihvatanju Izvješća o preraspodjeli proračunskih sredstava planiranih u proračunu Općine Martijanec za razdoblje od 01.01.-31.12.2019. godine.

RASPRAVA: /

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Zaključak o prihvatanju Izvješća o preraspodjeli proračunskih sredstava planiranih u proračunu Općine Martijanec za razdoblje od 01.01.-31.12.2019. godine. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 10 vijećnika pa je akt usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 8.

Razmatranje i donošenje Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Martijanec za 2019. godinu

G. Krunoslav Kosir – po ovlaštenju i nalogu općinskog načelnika iznosi obrazloženje prijedloga Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Martijanec za 2019. godinu. (izmjena u članku 1. stavku 3. riječ: ispred riječi: „Višak“ dodaje se riječ: „Preneseni“ ...).

RASPRAVA: /

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Odluku o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Martijanec za 2019. godinu. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 10 vijećnika pa je akt usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 9.

Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Martijanec za 2019. godinu

G. Krunoslav Kosir – po ovlaštenju i nalogu općinskog načelnika iznosi obrazloženje prijedloga Zaključka o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Martijanec za 2019. godinu.

RASPRAVA: /

G. Franjo Golubić – bilo je planirano asfaltiranje društvenog doma u Slanju, a sad u ovom izvješću toga nema, a to su isto javne površine.

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Martijanec za 2019. godinu. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 10 vijećnika pa je akt usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 10.

Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu

G. Krunoslav Kosir – po ovlaštenju i nalogu općinskog načelnika iznosi obrazloženje prijedloga Zaključka o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu.

G. Franjo Golubić – smatram da ćemo morati održavati komunalnu infrastrukturu sa sredstvima komunalne i grobne naknade jer iz proračuna više nećemo moći izdvajati sredstva. Mi bi trebali procjenjivati troškove održavanja pojedinog groblja. Imamo vanjske korisnike te oni povoljnije prolaze jer kod nas manje plaćaju grobnu naknadu u odnosu na grobljima primjerice u Ludbregu, a posebice se to odnosi na groblje Križovljan. Trebalo bi vidjeti mogućnost povećanja cijena grobne naknade tim korisnicima.

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 9 vijećnika dok je 1 vijećnik bio suzdržan pa je akt usvojen većinom glasova. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 11.

Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata društvene infrastrukture na području Općine Martijanec u 2019. godini

G. Krunoslav Kosir – po ovlaštenju i nalogu općinskog načelnika iznosi obrazloženje prijedloga Zaključka o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata društvene infrastrukture na području Općine Martijanec u 2019. godini.

RASPRAVA:

G. Dalibor Višnjić - ima li kakve novosti vezano za rekonstrukciju stare škole u Hrastovljanu?

G. Dražen Levak - ima, za te radove dobili smo ponudu od 630.000,00 kuna.

G. Franjo Golubić – vidim da je 9.500.000,00 za vrtić izvršeno u 2019. godine, da li to znači da ćemo još u ovoj godini trebati sredstva 2.000.000,00 + još nešto?

G. Krunoslav Kosir - mi smo krajem desetog mjeseca prethodne godine dali zahtjev za isplatom drugog dijela, milijun i oko 40 tisuće kuna koja nam do sad nisu isplaćena. Ukupno ono što moramo dobiti u 2020. godini je 3.500.000,00 kuna. Dobili smo avans od 50 % i ostalo je sve s viškom sredstava iz prethodnih godina bilo moguće provesti. U ovom trenutku ne mogu predvidjeti hoće li planirana sredstva za vrtić u 2020. godini biti dostatna. Potrebno je još izvršiti vanjsko opremanje vrtića i nabavku sitnog inventara.

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata društvene infrastrukture na području Općine Martijanec u 2019. godini. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je

10 vijećnika pa je akt usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 12.

Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u 2019. godini na području Općine Martijanec za društvene djelatnosti (socijalna skrb, vatrogastvo, zaštita i spašavanje, obrazovanje, sport, kultura, rekreacija, religija i informiranje)

G. Krunoslav Kosir – po ovlaštenju i nalogu općinskog načelnika iznosi obrazloženje prijedloga Zaključka o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u 2019. godini na području Općine Martijanec za društvene djelatnosti (socijalna skrb, vatrogastvo, zaštita i spašavanje, obrazovanje, sport, kultura, rekreacija, religija i informiranje).

RASPRAVA: /

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u 2019. godini na području Općine Martijanec za društvene djelatnosti (socijalna skrb, vatrogastvo, zaštita i spašavanje, obrazovanje, sport, kultura, rekreacija, religija i informiranje). Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 10 vijećnika pa je akt usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 13.

Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Martijanec u 2019. godini

G. Krunoslav Kosir – po ovlaštenju i nalogu općinskog načelnika iznosi obrazloženje prijedloga Zaključka o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Martijanec u 2019. godini.

RASPRAVA: /

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Martijanec u 2019. godini. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 10 vijećnika pa je akt usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 14.

Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o ostvarivanju Programa korištenja sredstava ostvarenih zakupom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2019. godinu

G. Krunoslav Kosir – po ovlaštenju i nalogu općinskog načelnika iznosi obrazloženje prijedloga Zaključka o prihvatanju Izvješća o ostvarivanju Programa korištenja sredstava ostvarenih zakupom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2019. godinu.

RASPRAVA: /

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Zaključak o prihvatanju Izvješća o ostvarivanju Programa korištenja sredstava ostvarenih zakupom poljoprivrednog

zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2019. godinu. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 10 vijećnika pa je akt usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 15.

Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o ostvarivanju Programa utroška šumskog doprinosa za 2019. godinu

G. Krunoslav Kosir – po ovlaštenju i nalogu općinskog načelnika iznosi obrazloženje prijedloga Zaključka o prihvatanju Izvješća o ostvarivanju Programa utroška šumskog doprinosa za 2019. godinu.

RASPRAVA: /

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Zaključak o prihvatanju Izvješća o ostvarivanju Programa utroška šumskog doprinosa za 2019. godinu. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 10 vijećnika pa je akt usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 16.

Razmatranje i donošenje Odluke o otpisu nenaplativih i zastarjelih potraživanja Općine Martijanec

G. Dražen Levak – iznosi obrazloženje prijedloga Odluke o otpisu nenaplativih i zastarjelih potraživanja Općine Martijanec.

RASPRAVA:

G. Ivica Peras – zanima me zašto se nije provodila prisilna naplata općinskih potraživanja?

G. Krunoslav Kosir – predmetna potraživanja su nastala u razdoblju od 2000. do 2014. godine. Naplate se jesu provodile, dostavljale su se opomene, opomene pred tužbu te su se provelite i ovrhe. U pojedinim slučajevima ovrhe se nisu mogle provesti radi raznoraznih razloga primjerice fizičke osobe su zatvorile svoje račune ili su pravne osobe prestale postojati.

G. Franjo Golubić – primjećujem da su osobe dužnici neprestano iste osobe i kod takvih osoba prisilnu naplatu potraživanja treba pokrenuti bez odgode. Ovaj akt bi trebao donijeti općinski načelnik kao izvršno tijelo te za njegovo donošenje nije nadležno Općinsko vijeće. S obzirom na otpis grobnih naknada, *Zakon o grobljima* propisuje, u slučaju da naknada za neko grobno mjesto nije plaćena deset godina, da se to grobno mjesto uzima.

G. Ivica Peras - zanima me koji vremenski period po zaduženju treba proći da se pokrene ovrha?

G. Dražen Levak - prošle sam godine primijetio problematiku da postoje potraživanja koja nisu naplaćena, pa ćemo krenuti sa njihovom naplatom.

G. Krunoslav Kosir - preporuka je da se prisilna naplata pokrene po proteku dvije godine od dospelosti potraživanja.

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec ne usvaja Odluku o otpisu nenaplativih i zastarjelih potraživanja Općine Martijanec. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 4 vijećnika dok je 6 vijećnika bilo suzdržano.

Točka 17.

Razmatranje i donošenje Odluke o provedbi otpisa nenaplativih i zastarjelih potraživanja na ime naknade za uređenje voda

G. Krunoslav Kosir – po ovlaštenju i nalogu općinskog načelnika iznosi obrazloženje prijedloga Odluke o provedbi otpisa nenaplativih i zastarjelih potraživanja na ime naknade za uređenje voda.

RASPRAVA:

G. Franjo Golubić – komunalni doprinos se ne smije otpisati. Zakon o proračunu jasno govori da javna davanja ne smijemo otpisati.

G. Krunoslav Kosir - što se tiče naknade za uređenje voda tu je otprilike 32.000,00 kn ostalo nenaplaćeno.

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec ne usvaja Odluku o provedbi otpisa nenaplativih i zastarjelih potraživanja na ime naknade za uređenje voda. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 5 vijećnika dok je 5 vijećnika bilo suzdržano.

Točka 18.

Razmatranje i donošenje Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju dječjeg vrtića „Vlakić“

G. Dražen Levak – iznosi obrazloženje prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju dječjeg vrtića „Vlakić“.

RASPRAVA: /

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju dječjeg vrtića „Vlakić“. Od ukupno 10 prisutnih vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 10 vijećnika pa je akt usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća g. Dubravko Besek zaključio je sjednicu u 20:30 sati.

ZAPISNIČARKA
Tajana Cvrtnjak

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Dubravko Besek

Z A P I S N I K

sa **04. izvanredne** sjednice **Općinskog vijeća Općine Martijanec** održane dana **17. travnja 2020.** godine u 13,00 sati, koja se radi hitnosti i epidemiološke situacije u Republici Hrvatskoj te sukladno Uputi Ministarstva uprave od 13. ožujka 2020. godine o prihvatljivosti načina održavanja sjednica predstavničkih tijela, nije održala neposrednim prisustvom vijećnika, već popunjavanjem obrazaca na kojem su se vijećnici izjasnili o glasovanju o točki dnevnog reda. Obrazac o načinu glasovanja je ujedno bio i dokaz prisutnosti vijećnika na sjednici Općinskog vijeća. Vijećnici su bili obvezni popunjeni obrazac dostaviti u Jedinstveni upravni odjel Općine Martijanec, Martijanec, Varaždinska ulica 64, u tiskanoj formi ili elektroničkim putem skenirani obrazac na e-poštu: martijanec@opcina-martijanec.hr, zaključno do 13,00 sati na dan održavanja sjednice.

Popunjene obrasce (glasačke listiće) je zaključno do 13,00 sati na dan održavanja sjednice dostavilo 12 vijećnika, što je dokaz o prisutnosti ukupno 12 vijećnika na 04. izvanrednoj sjednici Općinskog vijeća Općine Martijanec.

Nazočni:

Dubravko Besek, Dalibor Višnjić, Renato Kežman, Branko Kežman, Antonija Lenček, Sanela Pušek, Florijan Zdelar, Nadica Valek, Dalibor Cindori, Branimir Nađ, Ivica Peras i Franjo Golubić

Sjednici nisu nazočni: Miroslav Tomić – neopravdano

Popunjene obrasce (glasačke listiće) dostavljane od strane vijećnika elektroničkim i neposrednim putem preuzimala je službenica Tajana Cvrtnjak. Kvorum i način glasovanja zajedno sa službenicom Tajanom Cvrtnjak utvrdio je predsjednik Općinskog vijeća Dubravko Besek.

Zapisničarka: Tajana Cvrtnjak

D N E V N I R E D

Točka 1.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o zajedničkom koordiniranju poslova i aktivnosti djelovanja civilne zaštite na području Općine Martijanec, Grada Ludbrega, Općine Veliki Bukovec, Općine Mali Bukovec i Općine Sveti Đurđ

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Odluku o zajedničkom koordiniranju poslova i aktivnosti djelovanja civilne zaštite na području Općine Martijanec, Grada Ludbrega, Općine Veliki Bukovec, Općine Mali Bukovec i Općine Sveti Đurđ. Uvidom u zaprimljene glasačke listiće utvrđeno je da je od ukupno prisutnih 12 vijećnika, za navedeni akt glasovalo 12 vijećnika te je akt prihvaćen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Završetak sjednice u 13,00 sati.

ZAPISNIČARKA

Tajana Cvrtnjak

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dubravko Besek**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), članka 8. stavka 6. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 09/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20), na prijedlog Stručnog povjerenstva za provedbu postupka davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova, **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na **24. sjednici** održanoj dana **29. travnja 2020. godine** donosi

O D L U K U

O DAVANJU KONCESIJE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE MARTIJANEC

Članak 1.

Ovom Odlukom **OPĆINA MARTIJANEC, MARTIJANEC, VARAŽDINSKA ULICA 64, OIB: 67582103920** kao davatelj koncesije daje koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Martijanec.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke daje se najpovoljnijem ponuditelju trgovačkom društvu **CAMINUS j.d.o.o., JANKA JURKOVIĆA 5, 42 000 VARAŽDIN, OIB: 06221600831** (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

Članak 3.

Vrsta koncesije je koncesija za javne usluge.

Predmet koncesije je pravo obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Martijanec. Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova smatra se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje u određenim rokovima i drugo.

Članak 4.

Priroda i opseg djelatnosti koncesije je obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Martijanec, a što podrazumijeva:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje i odvod dimovodnih plinova,
- obavljanje redovitih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje i kontrola dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje i drugih poslova prema odredbama zakonskih i podzakonskih akata kojima se regulira dimnjačarska služba .

Čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje obavlja se u skladu i u rokovima određenim trenutno važećom odlukom o organizaciji i radu dimnjačarske službe na području Općine Martijanec i Općim uvjetima isporuke dimnjačarske usluge.

Članak 5.

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Martijanec dodjeljuje se na rok od **pet godina** koji počinje teći od dana zaključenja ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 6.

Naknada za koncesiju sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela naknade.

Fiksni dio naknade utvrđuje se u iznosu od 4.501,00 kuna za pojedinu koncesijsku godinu te se uplaćuje u korist Proračuna Općine Martijanec najkasnije mjesec dana nakon početka tekuće godine koncesije.

Varijabilni dio naknade utvrđuje se u iznosu od 3 % od ukupnog godišnjeg prihoda Koncesionara od obavljanja dimnjačarskih poslova te se uplaćuje u korist Proračuna Općine Martijanec najkasnije mjesec dana nakon isteka koncesijske godine.

Iznimno, u godinama početka i završetka koncesije određuje se plaćanje razmjernog fiksnog dijela naknade i to tako da se uračuna broj mjeseci trajanja koncesije u tim godinama uključivo i mjesec u kojima počinje odnosno završava koncesija i stavi u odnos sa 12 mjeseci. Uplata razmjernog dijela fiksne naknade u godini početka se uplaćuje u korist Proračuna Općine Martijanec najkasnije mjesec dana nakon sklapanja ugovora o koncesiji a u godini završetka koncesije najkasnije mjesec dana nakon početka završne godine koncesije.

Varijabilni dio naknade u godini završetka koncesije se uplaćuje u korist Proračuna Općine Martijanec najkasnije mjesec dana nakon isteka koncesije.

Članak 7.

Koncesionar će prije sklapanja ugovora o koncesiji, odnosno prije stupanja na snagu ugovora o koncesiji, davatelju koncesije dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku:

- bezuvjetne i neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava protesta, u iznosu od 50.000,00 kuna s ovlaštenjem naručitelja na naplatu. Rok valjanosti bankarske garancije mora biti minimalno 30 dana dulji od datuma završetka važenja ugovora, ili

- novčanog pologa u traženom iznosu visine jamstva na poslovni račun davatelja koncesije OPĆINA MARTIJANEC HR47 2390 0011 8085 00005, model: HR68, poziv na broj 7706-OIB koncesionara. Svrha plaćanja: Koncesija za obavljanje navedene komunalne djelatnosti na području Općine Martijanec, ili

- javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu u vrijednosti 50.000,00 kuna sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne Novine 115/12. i 82/17.), kao jamstvo ispunjavanja ugovornih obveza posebno naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ovog ugovora.

Članak 8.

Sastavni dio ove Odluke čini Zapisnik o otvaranju ponude, KLASA: 363-01/19-01/23, URBROJ: 2186/19-02-20-6 od 09. ožujka 2020. godine i Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA: 363-01/19-01/23, URBROJ: 2186/19-20-7 od 10. ožujka 2020. godine, koji nisu predmet objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Članak 9.

Utvrđuje se da razdoblje mirovanja iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju. U roku od 10 dana nakon završetka razdoblja mirovanja odnosno konačnosti ove Odluke, najpovoljniji ponuditelj je dužan s davateljem koncesije potpisati ugovor o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Martijanec.

Ugovor iz prethodnog stavka u ime davatelja koncesije potpisuje općinski načelnik.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ i na standardnom obrascu Obavijesti o dodjeli koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O B R A Z L O Ž E N J E

Općina Martijanec, Martijanec, Varaždinska ulica 64, OIB 67582103920, kao davatelj koncesije, objavila je u elektroničkom oglasniku javne nabave broj 2020/S 01K-0005518 od 07. veljače 2020. godine Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Martijanec.

Stručno povjerenstvo za davanje predmetne koncesije provelo je dana 09. ožujka 2020. godine postupak otvaranja ponuda te je utvrđeno da je pravovremeno pristigla jedna (1) ponude i to:

- **trgovačko društvo CAMINUS j.d.o.o., JANKA JURKOVIĆA 5, 42 000 VARAŽDIN, OIB: 06221600831**

Dokumentacijom za nadmetanje određeni su uvjeti pravne i poslovne sposobnosti, financijske te tehničke i stručne sposobnosti, a najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja je uz ispunjenje uvjeta natječaja ponuda sa najviše ponuđenim iznosom koncesije te je nakon pregleda i ocjene ponuda od strane Stručnog povjerenstva o istom pregledu sastavljen zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda od 10. ožujka 2020. godine, odnosno utvrđen prijedlog za dodjelu koncesije.

Provedenim postupkom utvrđeno je da je prihvatljiva i najpovoljnija glede svih traženih dokaza i elemenata ponuda trgovačkog društva CAMINUS j.d.o.o., JANKA JURKOVIĆA 5, 42 000 VARAŽDIN, OIB: 06221600831 te predlaže da se s istim sklopi ugovor o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Martijanec.

S obzirom na navedeno, valjalo je odlučiti kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10 000 Zagreb, u roku 10 dana od dana primitka ove Odluke.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obvezan primjerak žalbe na dokaziv način dostaviti i naručitelju na adresu Općine Martijanec, Martijanec, Varaždinska 64.

KLASA: 363-01/19-01/23
URBROJ: 2186/19-01-20-8
Martijanec, 29. travnja 2020.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Dubravko Besek

**OBRAZLOŽENJE
ODLUKE
O DAVANJU KONCESIJE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI
DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE MARTIJANEC**

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Ova Odluka se donosi temeljem članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/189), članka 8. stavka 6. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 09/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Članak 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ NN 68/18, 110/18 – dalje: Zakon) obavljanje dimnjačarskih poslova utvrđuje komunalnom djelatnosti. *Dimnjačarskim poslovima* podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama. Jedinica lokalne samouprave dužna je građanima osigurati kontinuirano pružanje komunalnih usluga. Člankom 44. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da s obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova može organizirati davanjem koncesije privatnom pružatelju takvih usluga.

Općina Martijanec za obavljanje dimnjačarskih djelatnosti trenutno ima sklopljeni ugovor s Općinom Sveti Ilija, na način da smo koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova povjerali Općini Sveti Ilija, koja za obavljanje predmetne djelatnosti ima sklopljeni ugovor o koncesiji s društvom Dimnjačarstvo Valjak d.o.o.

Postojeći ugovoreni odnos o obavljanju dimnjačarskih djelatnosti s Općinom Sveti Ilija istječe dana 14. travnja 2020. godine, pa se predlaže, po provedenom postupku za davanje koncesije, sklapanje ugovora s izabranim ponuditeljem društvom CAMINUS j.d.o.o., JANKA JURKOVIĆA 5, 42 000 VARAŽDIN, OIB: 06221600831 te prethodno usvajanje ove Odluke.

Napomena: Zapisnici o otvaranju ponuda i Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda te Cjenik dimnjačarskih poslova vijećnicima su dostavljeni u materijal za 23. sjednicu Općinskog vijeća Općine Martijanec.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Martijanec.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Levak, dipl. iur.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), članka 15. stavka 2. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 09/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20), **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na 24. sjednici održanoj dana **29. travnja 2020.** godine, donosi

ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI NA OPĆE UVJETE ISPORUKE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost na Opće uvjete isporuke usluge obavljanja dimnjačarskih poslova isporučitelja usluge trgovačkog društva **CAMINUS j.d.o.o., JANKA JURKOVIĆA 5, 42 000 VARAŽDIN, OIB: 06221600831.**

Članak 2.

Opći uvjeti isporuke usluge obavljanja dimnjačarskih poslova iz članka 1. ove Odluke nalaze se u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 363-01/19-01/23
URBROJ: 2186/19-01-20-9
Martijanec, 29. travnja 2020.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Dubravko Besek

**OBRAZLOŽENJE
ODLUKE
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA OPĆE UVJETE ISPORUKE USLUGE
OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Ova Odluka se donosi temeljem članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), članka 15. stavka 2. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 09/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Člankom 30. stavkom 1. *Zakona o komunalnom gospodarstvu* propisano je da isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu s Zakonom te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge.

Stavkom 2. propisano je da opće uvjete iz stavka 1. donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 3. propisano je da se općim uvjetima utvrđuju:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Stavkom 4. propisano je da se opći uvjeti objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

S obzirom na navedeno, u dijelu koji se odnosi na obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti određeno je da isporučitelj komunalne usluge, izabrani koncesionar trgovačko društvo CAMINUS j.d.o.o., JANKA JURKOVIĆA 5, 42 000 VARAŽDIN, OIB: 06221600831, donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i to uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela. Koncesionar trgovačko društvo CAMINUS j.d.o.o je donio opće uvjete te se isti upućuju na suglasnost Općinskom vijeću Općine Martijanec.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Martijanec.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Levak, dipl. iur.



PODUZEĆE ZA DIMNJAČARSKE USLUGE
I SANACIJU DIMNJAKA
„CAMINUS“ j.d.o.o.
JANKA JURKOVIĆA 5
42000 VARAŽDIN

Tel: 042/330-002 Mobitel: 091/202-80-09
info@caminus.hr
www.caminus.hr
OIB: 06221600831
IBAN PBZ: HR0623400091110800471

CAMINUS j.d.o.o.
OIB 06221600831
Janka Jurkovića 5
42000Varaždin

OPĆI UVJETI ISPORUKE DIMNJAČARSKIH USLUGA

(u daljnjem tekstu: Opći uvjeti)



PODUZEĆE ZA DIMNJAČARSKE USLUGE
I SANACIJU DIMNJAKA
„CAMINUS“ j.d.o.o.
JANKA JURKOVIĆA 5
42000 VARAŽDIN

Tel: 042/330-002 Mobitel: 091/202-80-09
info@caminus.hr
www.caminus.hr
OIB: 06221600831
IBAN PBZ: HR0623400091110800471

NORMATIV DIMNJAČARSKIH USLUGA

///	Usluga	Utrošeno vrijeme u minutama
1.	Čišćenje dimnjaka – prizemnica	20
2.	Čišćenje dimnjaka – prizemnica + 1 kat	20
3.	Čišćenje dimnjaka – prizemnica + više katova	20
4.	Čišćenje dimnovodne kanalice u stanu	10
5.	Čišćenje svake sljedeće kanalice po katu (komad)	10
6.	Čišćenje dimnjaka za centralno grijanje	20
7.	Čišćenje centralnog dimnjaka po katu (komad)	20
8.	Čišćenje sabirača čađe (komad)	20
9.	Čišćenje centralne peći na kruta goriva do 50 kW	35
10.	Štednjaci na kruta goriva svih vrsta	30
11.	Trajnožareće peći svih vrsta	30
12.	Peć na loživo ulje	45
13.	Priključne cijevi (dimnjače) po metru	10
14.	Čišćenje kotlova na kruto, plinovito i tekuće gorivo od 40 kW do 50 kW	40
15.	Čišćenje kotlova na kruto, plinovito i tekuće gorivo od 150 kW do 300 kW	60
16.	Čišćenje kotlova na kruto, plinovito i tekuće gorivo od 300 kW do 500 kW	90
17.	Čišćenje kotlova na kruto, plinovito i tekuće gorivo od 500 kW do 700 kW	120
18.	Čišćenje kotlova na kruto, plinovito i tekuće gorivo od 700 kW do 5000 kW	240
19.	Kontrola povrata dimnih plinova ili ugljičnog monoksida mjernim instrumentom	20
20.	Analiza dimnih plinova mjernim uređajem	20
21.	Pregled dimnjaka za izdavanje stručnog nalaza	30
22.	Pregled dimnjaka kamerom	60
23.	Pregled dimnjaka koji se ne koriste (jednom godišnje)	15
24.	Dolazak i ponuđena, a neizvršena usluga, jer kao takva nije primljena od stranke	15

U tablici su navedeni detalji o unaprijed utvrđenom vremenu za obavljanje dimnjačarskih usluga i ostalih troškova kod obavljanja usluga opisanih u cjeniku, opis metoda, uključujući postupak i predloženo vrijeme pojedinog postupka na opisani način.

Temeljem članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), te članka 295. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78,15 i 29/18), članka 24. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15 i 14/19), direktor trgovačkog društva **Caminus j.d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Janka Jurkovića 5, OIB: 06221600831** zastupano po direktoru **Rudolfu Vrbancu**, dana 29.04.2020. godine donosi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Općim uvjetima isporuke komunalnih usluga utvrđuje se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge

Na području Općine Martijanec ova djelatnost obavlja se na temelju zaključenog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, tj. Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova za pojedino dimnjačarsko područje.

Članak 2.

Isporučitelj komunalne usluge je Caminus j.d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Janka Jurkovića 5, OIB: 06221600831, (u daljnjem tekstu : isporučitelj).

Korisnici komunalne usluge su pravne i fizičke osobe koji su vlasnici ili korisnici (stanari, najmodavci, zakupci i dr.) građevina odnosno posebnog dijela građevina (zgrada, stanova i poslovnih prostora ili drugih objekata).

Komunalne usluge su obavljanje dimnjačarskih usluga.

Dimnjačarske usluge podrazumijevaju čišćenje i kontrolu dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama, te izdavanje nalaza o ispravnosti dimovodnih objekata s uključenim pregradnjama. **Dimovodni objekt** je skup elemenata u sustavu koji proizvode i odvođe dimne plinove od uređaja za loženje do vanjskog slobodnog prostora (uređaj za loženje, dimovodni priključak, dimnjak i ostali sastavni dijelovi).

Dimnjak je svaki kanal, cijev ili naprava s otvorom koja služi za odvođenje produkata izgaranja od uređaja za loženje do otvorenog vanjskog prostora.

Uređaj za loženje je naprava koja sagorijevanjem goriva proizvodi toplinu za zagrijavanje ili druge svrhe, a produkt izgaranja goriva su dimni plinovi.

Uređaj za loženje ovisni o zraku iz prostorije su sve vrste trošila koja za izgaranje goriva koriste zrak iz prostorije u kojima su smještena ili iz povezanih prostorija (peći, kotlovi i uređaji na kruta ili tekuća goriva i plinski uređaji za loženje vrste B).

Uređaji za loženje sa zatvorenom komorom izgaranja su trošila koja za izgaranje goriva koriste zrak doveden izvana i neovisna su o zraku iz prostorije smještaja (**plinski uređaji vrste C**).

Dimovodni priključak (dimnjača) je svaki kanal, cijev ili naprava s otvorom koja odvodi dimne plinove od uređaja za loženje do dimnjaka.

Sabirač čađe je dio dimnjaka u kojem se nakon čišćenja sakuplja čađa i prljavština.

Odvajač kondenzata je dio dimovodnog objekta koji višak kondenzata odvodi u za to predviđeni uređaj ili odvodni kanal.

Čišćenje dimnjaka, dimovodnog priključka ili uređaja za loženje je skup radnji kojima se uklanja čađa ili ostale nečistoće pomoću klasičnih dimnjačarskih alata.

Mehaničko uklanjanje naslaga smole ili spaljivanje smole u dimnjaku je postupak koji se provodi kada klasičnim načinom čišćenja dimnjaka nije moguće odstraniti nastale nečistoće i smolu sa stjenke dimnjaka.



PODUZEĆE ZA DIMNJAČARSKÉ USLUGE
I SANACIJU DIMNJAKA
„CAMINUS“ j.d.o.o.
JANKA JURKOVIĆA 5
42000 VARAŽDIN

Tel: 042/330-002 Mobitel: 091/202-80-09
info@caminus.hr
www.caminus.hr
OIB: 06221600831
IBAN PBZ: HR0623400091110800471

Kontrola dimnjaka podrazumijeva pregled vanjske stjenke i elementa dimnjaka, pregled unutarnje stjenke dimnjaka, provjera prohodnosti dimnjaka, pregled oštećenja i pukotina na dimnjaku, kontrola radne visine dimnjaka, kontrola ispravnosti i usklađenosti priključne cijevi, usklađenost uređaja i dimnjaka, kontrola količine smole u dimnjaku i sastava čađe, ispravnost vratašca ili čepa, pozicije vidljivog kondenzata na vanjskoj stjenki, pregled pristupa dimnovodnom objektu, procjena eventualnih opasnosti i ostale radnje sukladno pravilima dimnjačarske struke.

Mjerenje koncentracije CO u prostoru je postupak utvrđivanja količine plina CO u prostoriji smještaja uređaja za loženje ili drugim prostorima s ciljem kontrole funkcionalnosti dimnovodnog objekta i sprečavanja trovanja tim plinom.

Mjerenje koncentracije CO i CO₂ u dimnim plinovima obuhvaća utvrđivanje sastava dimnih plinova tj. količine plinova CO i CO₂ u dimnim plinovima s ciljem zaštite okoliša, pravovremenog otkrivanja neefikasnog trošenja energenata i nepravilnog izgaranja goriva u uređajima za loženje.

Mjerenje nepropusnosti dimnjaka je postupak kojim se utvrđuje da li dijelovi dimnovodnog objekta zadovoljavaju kriterije dozvoljene propusnosti unutarnje stjenke ili spojeva elemenata, obzirom na klasifikaciju definiranu Izjavom o sukladnosti proizvoda.

Snimanje dimnjaka kamerom je postupak utvrđivanja stanja unutrašnjosti dimnovodnog objekta, broja priključaka na vertikali, mogućih prepreka u kanalu, evidentiranja pozicija pukotina i oštećenja, provjere prohodnosti suženja ili etažnih pomaka.

Pozitivan nalaz dimnjaka je dokument kojim se dokazuje ispravnost dimnovodnog objekta od uređaja za loženje do ispusta dimnih plinova u slobodni vanjski prostor.

Negativan nalaz dimnjaka je dokument kojim se utvrđuje i konstatira neispravnost dimnovodnog objekta.

II. UGOVOR O ISPORUCI KOMUNALNIH USLUGA

Članak 3.

Ugovor o isporuci komunalne usluge smatra se zaključenim na temelju podnesenog zahtjeva korisnika usluge prema isporučitelju usluge.

Smatra se da je ugovor o isporuci komunalne usluge zaključen i u slučajevima kada korisnik nije podnio zahtjev za zaključenje ugovora, ali je prihvatio isporuku i korištenje komunalne usluge.

Dan izdavanja službenih dokumenata dimnjačara, radnih naloga, zapisnika ili narudžbe na ime korisnika za obavljanje komunalne usluge smatra se danom zaključenja ugovora.

Ugovor o isporuci komunalne usluge zaključuje se na neodređeno vrijeme, a zaključenjem istoga korisnik u svemu prihvaća ove Opće uvjete.

Članak 4.

Obveza korištenja komunalne usluge nastaje:

- a) stupanjem na snagu i primjenom trenutno važećoj Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova za Općinu Martijanec ili drugih važećih propisa.
- b) stupanjem na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o zaštiti od požara i Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.



PODUZEĆE ZA DIMNJAČARSKJE USLUGE
I SANACIJU DIMNJAKA
„CAMINUS“ j.d.o.o.
JANKA JURKOVIĆA 5
42000 VARAŽDIN

Tel: 042/330-002 Mobitel: 091/202-80-09
info@caminus.hr
www.caminus.hr
OIB: 06221600831
IBAN PBZ: HR0623400091110800471

III. PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 5.

Isporučitelj komunalne usluge obavlja djelatnost na način propisan trenutno važećoj Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova za Općinu Martijanec ili sukladno drugim važećim propisima koji definiraju način obavljanja dimnjačarskih poslova.

Redovno održavanje dimovodnih objekata isporučitelj komunalne usluge obavlja minimalno prema rokovima iz Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova za Općinu Martijanec ili sukladno drugim važećim propisima.

Prema stručnoj procijeni dimnjačara, čišćenje i kontrola pojedinih dimovodnih objekata obavlja se i češće, van propisanih rokova, ako to korisnik dozvoli ili zatraži. Broj čišćenja kroz godinu ovisi o karakteristikama samog dimovodnog objekata, učestalosti i načinu loženja, a sve u cilju zaštite od požara, onečišćenja zraka i efikasnog korištenja energenata.

Čišćenje i kontrola dimovodnih objekata sa spojenim uređajima za loženje na kruta ili tekuća goriva preporuča se svaki mjesec u vrijeme korištenja.

Čišćenje i kontrola dimovodnih objekata sa spojenim uređajima za loženje na plinsko gorivo vrste B preporuča se dva puta u vrijeme korištenja.

Čišćenje i kontrola dimovodnih objekata sa spojenim uređajima za loženje na plinsko gorivo vrste C preporuča se jednom godišnje.

Analiza dimnih plinova ili mjerenje koncentracije CO i CO₂ u dimnim plinovima preporuča se minimalno jedanput godišnje, ovisno o nazivnoj snazi uređaja za loženje.

Članak 6.

Kod dimovodnih objekata kod kojih dimnjačar uoči nedostatke koji mogu izazvati štetne posljedice, isporučitelj usluge dužan je o istima pisano obavijestiti korisnika, te odrediti primjereni rok radi uklanjanja uočenih nedostataka, a nedostatke evidentirati u internu elektroničku bazu podataka ili izdati negativan nalaz.

Korisnik usluga dužan je u ostavljenom roku otkloniti nedostatke i o tome obavijestiti Isporučitelja.

U suprotnome smatrati će se da nedostaci nisu otklonjeni.

O nedostacima koji nisu otklonjeni u zadanom roku, isporučitelj ima pravo obavijestiti nadležne službe (protupožarnu inspekciju, distributera plina, komunalno redarstvo i sl.) te zatražiti daljnje postupanje istih kako bi se spriječile moguće štetne posljedice za korisnike (požar, trovanje ugljičnim monoksidom).

Isporučitelj komunalne usluge ne može odgovarati za štetu nastalu zbog nedostataka na dimovodnim objektima koji su namjerno skriveni ili koji zbog tehničkih karakteristika i izvedbe samih dimovodnih objekata nisu mogli biti uočeni kod redovitog obavljanja dimnjačarskih usluga te nedostataka koji nisu bili otklonjeni u ostavljenom roku prema predhodnim stavcima ovog članka Općih uvjeta, kao i za objekte kod kojih nije moguće identificirati vlasnika ili korisnika objekta (stanovi i objekti bez naziva vlasnika ili korisnika, kuće bez istaknutih kućnih brojeva).



PODUZEĆE ZA DIMNJAČARSKE USLUGE
I SANACIJU DIMNJAKA
„CAMINUS“ j.d.o.o.
JANKA JURKOVIĆA 5
42000 VARAŽDIN

Tel: 042/330-002 Mobitel: 091/202-80-09
info@caminus.hr
www.caminus.hr
OIB: 06221600831
IBAN PBZ: HR0623400091110800471

Članak 7.

Isporučitelj komunalne usluge sukladno trenutno važećoj Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova za Općinu Martijanec ili važećim propisima, te na zahtjev korisnika izdaje nalaz koji služi kao dokaz ispravnosti dimovodnog objekta.

Uvjeti za izdavanje pozitivnog nalaza su:

1. Izvedba dimovodnog objekta prema važećim propisima
2. Pripadajuća tehnička dokumentacija: strojarski projekt ili proračun dimnjaka, izjava o sukladnosti proizvoda, dokaze o obavljenom mjerenju nepropusnosti, izjava izvođača o izvedenim radovima.
3. Obavljanje redovitih periodičnih čišćenja i kontrola dimovodnog objekta od strarne ovlaštenog dimnjačara. Nalaz vrijedi određeno vremensko razdoblje ovisno o vrsti i karakteristikama dimovodnog objekta. Svako korištenje dimovodnog objekta bez izdanog pozitivnog dimnjačarskog nalaza jest isključivo na vlastitu odgovornost korisnika dimovodnog objekta.
U svrhu izdavanja nalaza dimovodnog objekta dimnjačar obavlja usluge snimanja dimnjaka kamerom i mjerenje nepropusnosti dimovodnog objekta kako bi se utvrdilo postojeće stanje ili ispravnost dimovodnog objekta.
4. Dimnjačarski stručni nalaz ne izdaje se za ispravne dimovodne objekte koji se trenutno koriste, osim u slučaju traženja nalaza od distributera plina ili nadležnih inspekcijskih službi.

Članak 8.

Isporučitelj komunalne usluge obavlja dimnjačarske poslove na koncesijskom području prema planovima obavljanja dimnjačarskih usluga za pojedino mjesto ili ulicu.

Godišnji ili polugodišnji planovi i rasporedi su informativnog karaktera, a podložni su promjenama zbog vanjskih utjecaja na organizaciju (vremenske prilike, izvanredne intervencije, odsutnost radnika i sl.).

Isporučitelj komunalne usluge obavlja dimnjačarske usluge u terminu koji dogovara s korisnikom usluge ili uz prethodnu najavu putem obavijesti.

Članak 9.

Ukoliko kod redovnog dolaska dimnjačara prema dogovoru, najavi ili rasporedu korisnik nije prisutan ili zbog drugih okolnosti usluga nije mogla izvršena, dimnjačar ostavlja obavijest korisniku, kojom ga obavještava da je bio na njegovoj adresi i da nije mogao izvršiti potrebnu dimnjačarsku uslugu. Prema toj obavijesti korisnik se upućuje da se u roku od 15 dana od primitka obavijesti javi na službene kontakte isporučitelja usluge kako bi dogovorili drugi termin obavljanja usluge. Ukoliko se korisnik ne javi u roku od 15 dana, smatra se da uskraćuje redovno obavljanje dimnjačarskih usluga. Isporučitelj usluga za pojedino mjesto, kvart ili ulicu, zadržava pravo naplate dodatnog troška izvanrednog dolaska dimnjačara na poziv korisnika.

Članak 10.

Isporučitelj komunalne usluge kod obavljanja dimnjačarskih poslova uslugu mora obavljati na način da minimalno onečisti prostorije u kojima se nalazi dimovodni objekt, ali ne može odgovarati za nečistoću nastalu zbog loše i nepropisne izvedbe dimovodnog objekta ili pozicije samog dimnjaka unutar objekta. Isporučitelj komunalne usluge ima pravo uskratiti obavljanje usluge ukoliko za to postoje opravdani razlozi kao što je mogućnost nastanka požara kod spaljivanja dimnjaka, nesiguran ili onemogućen pristup dimnjaku kod potrebe čišćenja s vrha i sl., te će se za takvu uslugu obračunavati normativ i utrošeno vrijeme.

Članak 11.

Isporučitelj komunalne usluge organizira obavljanje dimnjačarskih usluga radnim danom, prema prijavljenom radnom vremenu i prema preraspodjeli radnog vremena radnika. Izvanredne intervencije dimnjačara van radnog vremena, nedjeljom ili praznikom dodatno se naplaćuju.

Članak 12.

Isporučitelj komunalne usluge dostavlja izvještaje o obavljanju dimnjačarskih poslova sukladno trenutno važećoj Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova za Općinu Martijanec. Izvještaji sadrže broj i vrstu obavljenih usluga, te popis korisnika koji uskraćuju obavljanje dimnjačarskih usluga.

IV. PRAVA I OBVEZE KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE

Članak 13.

Korisnici komunalne usluge dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli sukladno trenutno važećoj Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova za Općinu Martijanec ili važećim propisima.

Ukoliko korisnik uoči da je čišćenje ili kontrolu dimovodnog objekta potrebno obavljati više puta nego što je propisano, zbog učestalosti loženja, funkcionalnosti dimovodnog objekta ili potencijalnog ugrožavanja imovine i ljudi, on je dužan zatražiti uslugu dimnjačara dodatno, van propisanih rokova. Korisnik komunalne usluge dužan je dimnjačara obavijestiti o broju i vrsti dimovodnih objekata koji postoje na objektu, te sukladno tome koristiti dimnjačarske usluge.

Članak 14.

Korisnik komunalne usluge dužan je ovlaštenom dimnjačaru prijaviti svaki novo izgrađeni dimovodni objekt, te od njega zatražiti nalaz o ispravnosti prije puštanja u pogon.

Korisnik je prije pristupanja sanaciji ili preinakama na dimnjaku, obavezan o radovima obavijestiti dimnjačara i ishoditi njegovu suglasnost. Nakon izvođenja radova korisnik je dužan zatražiti od dimnjačara izdavanje stručnog nalaza dimovodnog objekta.

Članak 15.

Korisnik komunalne usluge obavezan je osigurati pristup svakom dimnjaku, vratašcima dimnjaka i uređaju za loženje. Korisnik komunalne usluge dužan je osigurati siguran pristup vrhu dimnjaka (sukladno normi HR DIN 18160-5:2003) kada je na taj način potrebno obavljati čišćenje i kontrolu. Korisnik kod kojeg su evidentirani nedostaci na dimovodnom objektu, dužan je nedostatke otkloniti u zadanom roku. Nakon otklanjanja nedostataka obavezan je od dimnjačara ishoditi pozitivan nalaz dimovodnog objekta.

V. NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Isporučitelj komunalne usluge naplaćuje izvršene dimnjačarske usluge sukladno Cjeniku dimnjačarskih usluga za područje Općine Martijanec.

Za dimnjačarske usluge obavljene na zahtjev Korisnika izvan propisanog radnog vremena, izvan određenih rokova, cijena se naplaćuje sukladno važećem Cjeniku Isporučitelja.

Usluge koje nisu obuhvaćene Cjenikom dimnjačarskih usluga, a nužne su za cjelovito izvršavanje pojedine usluge te ostale usluge, naplaćuju se prema izračunu stvarno utrošenog vremena iz normativa i **stvarnog vremena iz cjenika**.

Cijena dimnjačarskih usluga naplaćuje se nakon obavljanja usluge, odnosno izvršenih radova, na osnovi ispostavljenog računa, temeljem radnih naloga ili zapisnika za izvršene dimnjačarske usluge.

Cijenu dimnjačarske usluge plaćaju Korisnici komunalne usluge.

Isporučitelj koji vrši dimnjačarsku uslugu ima pravo na naknadu za izgubljeno vrijeme i stvarno učinjene druge troškove u slučaju kada korisnik odnosno vlasnik dimovodnog objekta odbije dopustiti dimnjačaru redovito čišćenje odnosno pregled dimovodnog objekta, osim u slučaju kada ne želi koristiti ili ne koristi dimovodni objekt u čemu je dužan unaprijed pismeno obavijestiti Isporučitelja. Izvršenom obavezom Isporučitelja usluge, u navedenom smislu smatra se ostavljanje službene obavijesti o posjetu objekta sukladno članku 9. Općih uvjeta.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18) i Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, i 29/18).

Članak 18.

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Opći uvjeti na stupaju na snagu i primjenjuju se od dana javne objave.

CIJENE NORMA SATI 12 CJEENKA

Caminus j.d.o.o.
Majstor dimnjačar
Rudolf Vrbanc



PRIJEDLOG

Na temelju članka 9. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 23/19, 09/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20) **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na 24. sjednici održanoj dana **29. travnja 2020.** godine, donosi

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC

Članak 1.

Putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda na prodaju se daju nekretnine u vlasništvu Općine Martijanec:

I. - k.č.br. 53, KUĆA, DVORIŠTE, LIVADA U MJESNOJ RUDINI, upisana u zk. uložak 2554 k.o. Martijanec, površine 951 m²,

II. - k.č.br. 507/25, KUĆA I DVOR U SUDOVČINI, upisana u zk. uložak 1095 k.o. Martijanec, površine 676 m²,

III. - k.č.br. 1525/2, KUĆA BR. 20 I DVORIŠTE U ČIČKOVINI,

- k.č.br. 1526/2, VRT U ČIČKOVINI,

- k.č.br. 1527/2, LIVADA U ČIČKOVINI,

- k.č.br. 1528/2, ORANICA U ČIČKOVINI,

upisane u zk. uložak 1777 k.o. Hrastovljan, u 2/4 suvlasničkog dijela Općine Martijanec, u površini 2001,50 m², koje će se prodati kao cjelina,

IV. - k.č.br. 167/3, VOĆNJAK U MJESNOJ RUDINI,

- k.č.br. 167/4, KUĆA BR. 38 I DVOR U MJESNOJ RUDINI, upisane u zk. uložak 2978 k.o. Slanje, ukupne površine 1504 m², koje će se prodati kao cjelina,

V. - k.č.br. 76/10, LIVADA U ULICI SV. MARTINA, upisana u zk. uložak 2630 k.o. Martijanec, u površini od 760 m²,

VI. - k.č.br. 76/11, LIVADA U CVJETNOJ ULICI, upisana u zk. uložak 2630 k.o. Martijanec, u površini od 760 m²,

VII. - k.č.br. 303, VINOGRAD PESKI U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 1174 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 698 m²,

VIII. - k.č.br. 1053, LIVADA U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 3003 m²,

IX. - k.č.br. 1049/3, LIVADA PESKI,

- k.č.br. 1050, LIVADA PESKI,

- k.č.br. 1051, VINOGRAD PESKI,

upisane u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini 2949 m², koje će se prodati kao cjelina,

X. - k.č.br. 1058/1, ŠUMA IVANEČKA, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 522 m²,

XI. - k.č.br. 1340/3, ŠUMA U RIVALNOM, upisana u zk. uložak 2958 k.o. Slanje, u površini od 757 m²,

XII. - k.č.br. 1276/2, ŠUMA U RIVALNOM,

- k.č.br. 1276/3, LIVADA U RIVALNOM,

upisane u zk. uložak 2958 k.o. Slanje, u površini 3752 m², koje će se prodati kao cjelina.

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **I.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **79.322,66 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 25/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **II.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **104.765,78 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom

sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 19/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnina iz točke **III.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **78.574,33 kuna**, razmjerno 2/4 suvlasničkog dijela Općine Martijanec i sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 16/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnina iz točke **IV.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **35.919,70 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 22/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **V.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **28.436,42 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 23/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **VI.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **28.436,42 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 23/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **VII.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **5.762,12 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 17/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **VIII.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **6.236,03 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 24/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnina iz točke **IX.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **6.123,93 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 24/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **X.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **1.084,03 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 24/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **XI.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **1.467,17 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 20/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnina iz točke **XII.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **7.272,02 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 20/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Članak 3.

Općinski načelnik objaviti će natječaj za prodaju nekretnina opisanih u članku 1. ove Odluke.

U javnom natječaju će se naznačiti uvjeti, način i mjesto preuzimanja natječajne dokumentacije, način i rok podnošenja pisanih ponuda, mjesto i vrijeme održavanja otvaranja pismenih ponuda te način i rok isplate kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude utvrđuje se najviša ponuđena cijena, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Članak 5.

Postupak prodaje nekretnine provesti će se sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 23/19, 09/20) koje uređuju postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Martijanec putem javnog natječaja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 940-01/20-01/3
URBROJ: 2186/19-01-20-1
Martijanec, 29. travnja 2020.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dubravko Besek

OBRAZLOŽENJE ODLUKE O PRODAJI NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 9. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19, 09/20) i članak 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20).

II OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI

Nekretninu k.č.br. 53, KUĆA, DVORIŠTE, LIVADA U MJESNOJ RUDINI, upisana u zk. uložak 2554 k.o. Martijanec, površine 951 m², Općina Martijanec je stekla kao ošasnu imovinu iza pok. Zvonimira Hrastića, Martijanec, Ulica Svetog Martina 2.

Nekretninu k.č.br. 507/25, KUĆA I DVOR U SUDOVČINI, upisana u zk. uložak 1095 k.o. Martijanec, površine 676 m², Općina Martijanec je stekla kao ošasnu imovinu iza pok. Anđele Jug, Sudovčina, Varaždinska ulica 73.

Nekretnine - k.č.br. 1525/2, KUĆA BR. 20 I DVORIŠTE U ČIČKOVINI,

- k.č.br. 1526/2, VRT U ČIČKOVINI,

- k.č.br. 1527/2 LIVADA U ČIČKOVINI,

- k.č.br. 1528/2 ORANICA U ČIČKOVINI,

upisane u zk. uložak 1777 k.o. Hrastovljan, u 2/4 suvlasničkog dijela, Općina Martijanec je stekla kao ošasnu imovinu iza pok. Lovre Črnko, Čičkovina, Čičkovina 33.

Nekretnine - k.č.br. 167/3, VOĆNJAK U MJESNOJ RUDINI,

- k.č.br. 167/4, KUĆA BR. 38 I DVOR U MJESNOJ RUDINI, upisane u zk. uložak 2978 k.o. Slanje, ukupne površine 1504 m², Općina Martijanec je stekla kao ošasnu imovinu iza pok. Ivana Broz, Slanje, Vinogradska 27.

Nekretninu k.č.br. 303, VINOGRAD PESKI U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 1174 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 698 m² Općina Martijanec je stekla kao ošasnu imovinu iza pok. Slavka Majića, Hrastovljan 123.

Nekretnine – k.č.br. 1053, LIVADA U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 3003 m²,

- k.č.br. 1049/3, LIVADA PESKI,

- k.č.br. 1050, LIVADA PESKI,

- k.č.br. 1051, VINOGRAD PESKI,

upisane u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini 2949 m²,

- k.č.br. 1058/1, ŠUMA IVANEČKA, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 522 m², Općina Martijanec je stekla kao ošasnu imovinu iza pok. Vinka Martinčevića, II. Vinogradski odvojak 55, Gornji Martijanec.

Nekretnine – k.č.br. 1340/3, ŠUMA U RIVALNOM, upisana u zk. uložak 2958 k.o. Slanje, u površini od 757 m²,

- k.č.br. 1276/2, ŠUMA U RIVALNOM,

- k.č.br. 1276/3, LIVADA U RIVALNOM, upisane u zk. uložak 2958 k.o. Slanje, u površini 3752 m², Općina Martijanec je stekla kao ošasnu imovinu iza pok. Martina Bregovića, Rivalno, Rivalno 26.

Budući da je procijenjeno da Općina Martijanec nema potrebu korištenja ni prenamjene predmetnih nekretnosti i s obzirom na nastanak troškova njihova održavanja, predlaže se Općinskom vijeću donošenje odluke o prodaji predmetnih nekretnosti.

Predlaže se i prodaja k.č.br. 76/10, LIVADA U ULICI SV. MARTINA, upisana u zk. uložak 2630 k.o. Martijanec, u površini od 760 m² i k.č.br. 76/11, LIVADA U CVJETNOJ ULICI, upisana u zk. uložak 2630 k.o. Martijanec, u površini od 760 m², građevinskih zemljišta pogodnih za izgradnju stambenih prostora.

Procjene vrijednosti nekretnina izvršene su po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ. te se sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec, uzimaju kao početna cijena nekretnina.

Postupak javnog natječaja provesti će se prikupljanjem pismenih ponuda, a kao kriterij za odabir najpovoljnije ponude utvrđuje se najviša ponuđena cijena, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

III SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Martijanec.

Slijedom naprijed navedenoga predlažem Općinskom vijeću usvajanje Odluke u predloženom sadržaju.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Levak, dip. iur.



CONGRAM-COMMERCE d.o.o. - SUDSKA VJEŠTAČENJAZA PODRUČJE GRAĐEVINARSTVA I ZA PROCJENU NEKRETNOSTI
MIROSLAV KRAŠ, dipl.ing.građ. - STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENA NEKRETNOSTI

➤ NARUČITELJ:

OPĆINA MARTIJANEC

42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
OIB: 67582103920

➤ NEKRETNOST:

STAMBENA – OBITELJSKA KUĆA sa pripadajućim zemljištem

➤ LOKACIJA:

42232 Donji Martijanec, Ulica Svetog Martina 2
z.k. ul. 2554, z.k.čest. 53 k.o. Martijanec

➤ BROJ ELABORATA:

č.d.: 25/03-MMXX-HR

PROCJEMENI ELABORAT

Ovlaštena Pravna osoba:

Congram - commerce d.o.o. Varaždin, reg.br: 4 Su-241/2019-5

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.ig, reg.br:4 Su-79/17-4

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.ig, reg.br:4 Su-79/17-4

Surađnik:

Karlo Kraš, mag.ing.aedif.

Dan vrednovanja procjene: 09. ožujak 2020.

Dan kakvoće nekretnosti: 09. ožujak 2020.

Varaždin, 09. ožujak 2020.

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks:042/320-560; m.tel:098/390-747; email:cgc@vz1.com.hr



1. OPĆI PODACI O PROCJENJIVANOJ NEKRETNOSTI

Nekretnost: STAMBENA – OBITELJSKA KUĆA SA PRIPADAJUĆIM
ZEMLJIŠTEM
Županija: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Lokacija: 42232 DONJI MARTIJANEC, ULICA SVETOG MARTINA 2
Općinski sud: VARAŽDIN
Ludbreg
Z.k.ul: 2554
Z.k.čest: 53
K.o. MARTIJANEC
Posjedovni list br.: 866
Katastarska čest: 53
K.o. MARTIJANEC
Površina čestice prema PL: 951 m²
Teret: NEMA, SUKLADNO UPISU U Z.K.
Vlasnik: Z.K. – OPĆINA MARTIJANEC u 1/1 dijela
PL – HRASTIĆ ZVONIMIR, MARTIJANEC u 1/1 dijela

Svrha: VLASTITE POTREBE

Osnovica za vrednovanje nekretnosti: TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI KOJA SE
UTVRĐUJE PREMA PROPISANIM METODAMA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

Podaci o ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju:

Ovlaštena Pravna osoba:

Congram - commerce d.o.o. Varaždin, - sudska vještačenja za područje građevinarstva i za
procjenu nekretnosti (reg.br: 4 Su-241/2019-5)

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.građ. - stalni sudski vještak i za procjenu nekretnosti
(reg.br:4 Su-79/17-4)

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.građ. (reg.br:4 Su-79/17-4)

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks:042/320-560; m.tel:098/390-747; email:cgc@vz1.com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Donji Martijanec, Ulica Svetog Martina 2
Nekretnost: Stambena – OBITELJSKA KUĆA sa pripadajućim zemljištem
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 25/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020

ELABORAT

SAŽETAK

OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)	
Naručitelj procjene	OPĆINA MARTIJANEC, 42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
Adresa nekretnosti	42232 Martijanec, Donji Martijanec, Ulica Sv. Martina 2
Regija	Regija 1, Sjeverna Hrvatska
Županija	Varaždinska županija
Tržišni položaj	Općinska čestita u unutrašnjosti
Vrsta nekretnosti	OBITELJSKA KUĆA I ZEMLJIŠTE
z.k. ul. br.	2554
z.k. čest. br.	53
k.o.	Martijanec
Posjedovni list broj	866
k.č. br.	53
k.o.	Martijanec
Površina zemljišta	951 m ²
Površina okućnice	866,00 m ²
Korisna vrijednost površina - KVP	95,62 m ²
Obujam	437,00 m ³
Tržišna vrijednost nekretnosti pod uvjetom punog legaliteta (eur)	€ 10.600,00
Tržišna vrijednost nekretnosti pod uvjetom punog legaliteta (Kn)	79.322,66 kn
Troškovi građenja i opremanja (€/m ²)	313,50 €/m ²
Nova građevinska vrijednost nekretnosti (eur)	€ 29.977,03
Nova građevinska vrijednost nekretnosti (Kn)	224.326,18 kn
Legalitet	Nije dokazan
Građevinska dozvola	Nije dostavljena
Uporabna dozvola	Nije dostavljena
Uvjerenje iz katastra o stanju na dan 15.02.1968. godine	Nije dostavljeno
Neposredan pristup javnom putu	DA - neposredan pristup na javnu prometnu površinu
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Usklađenost katastra i gruntovnice sa stanjem u naravi	DA
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)	
Položaj (Lokacija)	Dobra
Suvasnički udio 1/1	100,00%
Održavanje nekretnosti	Loše
Kategorija zemljišta	1.kg zemljišta
Vrijednost odnos spremnost zemljišta za gradnju	100,00%
Namjena zemljišta	Mješovita - M1
Datum vrednovanja	9.3.2020
Datum kakvoće	9.3.2020
Indeks na dan procjene - DZS	
Tečaj HNB - Eur	7.48327
Mjera građevinskog korištenja (K)	Kn
Koeficijent za preračunavanje (KP)	1,60
Procjenitelj	Miroslav Kraš, dipl.ing.građ.

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks:042/320-560; m.tel:098/390-747; email:cgc@vz1.com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Donji Martijanec, Ulica Svetog Martina 2
Nekretnost: Stambena – OBITELJSKA KUĆA sa pripadajućim zemljištem
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 25/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020

ELABORAT

10. ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog procjemenog elaborata utvrđena je tržišna vrijednost nekretnosti u Varaždinskoj županiji, u u Varaždinskoj županiji, u Martijancu, Ulica Svetog Martina 2, u naravi – stambena – OBITELJSKA KUĆA sa pripadajućim zemljištem, upisane u zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu, z.k.čest. 53, z.k.ul.br. 2554 k.o. Martijanec, koja odgovara kat.čest. 53, upisane u posjedovnom listu 866 k.o. Martijanec, zemljišno-knjižno vlasništvo Općine Martijanec u 1/1 dijela, a prema stanju i vrijednosti u mjesecu ožujku 2020 godine, odbivši od toga umanjenoj vrijednosti za starost i trošnost iznosi:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI:	10.611,57 €
ZAOKRUŽENO:	10.600,00 €
KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA - SA KOEFICIJENTIMA PREMA PRAVILNIKU	95,62 m ²
JEDINIČNA CIJENA:	110,85 €/m ²

Tržišna vrijednost je procijenjena iznos za koji bi nekretnost mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

Procjena je izrađena u skladu s građevinsko tehničkim propisima za procjenjivanje objekata ovakve ili slične znakovitosti. Elaborat je sastavljen u tri istovjetna primjerka od kojih dva dobiva naručitelj, a jedan ostaje u arhivi stalnog sudskog vještaka.

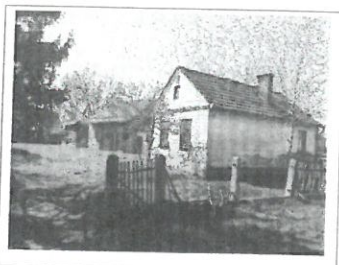
U Varaždinu, 09. ožujak 2020.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ:

MIROSLAV KRAŠ, dipl.ing.građ.



"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks:042/320-560; m.tel:098/390-747; email:cgc@vz1.com.hr



CONGRAM-COMMERCE d.o.o. - SUDSKA VJEŠTAČENJAZA PODRUČJE GRADEVINARSTVA I ZA PROCJENU NEKRETNOSTI
MIROSLAV KRAŠ, dipl.ing.građ. - STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENA NEKRETNOSTI

NARUČITELJ:

OPĆINA MARTIJANEC

42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
OIB: 67582103920

NEKRETNOST:

STAMBENA - OBITELJSKA KUĆA sa gospodarskim zgradama i pripadajućim zemljištem

LOKACIJA:

42232 Donji Martijanec, Sudovčina, Varaždinska ulica 73
z.k. ul. 1095, z.k.čest. 507/25 k.o. Martijanec

BROJ ELABORATA:

t.d.: 19/03-MMXX-HR

PROCJEMENI ELABORAT

Ovlaštena Pravna osoba:

Congram - commerce d.o.o. Varaždin, reg.br: 4 Su-241/2019-5

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.i.g., reg.br: 4 Su-79/17-4

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.i.g., reg.br: 4 Su-79/17-4

Suradnik:

Karlo Kraš, mag.ing.aedif.

Dan vrednovanja procjene: 09. ožujak 2020.

Dan kakvoće nekretnosti: 09. ožujak 2020.



Varaždin, 09. ožujak 2020.

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/fax: 042/320-560; m. tel: 098/390-747; email: cgc@vz.1-com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Donji Martijanec, Sudovčina, Varaždinska ulica 73
Nekretnost: Stambena - OBITELJSKA KUĆA sa gospodarskim zgradama i pripadajućim zemljištem
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 19/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020

ELABORAT

SAŽETAK

OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)

Naručitelj procjene	OPĆINA MARTIJANEC, 42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
Adresa nekretnosti	42232 Martijanec, Sudovčina, Varaždinska ulica 73
Regija	Regija 1, Sjeverna Hrvatska
Županija	Varaždinska županija
Tržišni položaj	Općinska sredina u unutrašnjosti
Vrsta nekretnosti	Obiteljska kuća, gospodarstvo
z.k. ul. br.	1095
z.k. č. br.	507/25
k.o.	Martijanec
Posjedovni list broj	340
k.č. br.	507/25
k.o.	Martijanec
Površina zemljišta	676.00 m ²
Površina okućnice	533.00 m ²
KVP (m ²)	87.71 m ²
Obujam (m ³)	507.25 m ³
Tržišna vrijednost nekretnosti (eur) pod uvjetom punog legaliteta	€ 14.000,00
Tržišna vrijednost nekretnosti (Kn) pod uvjetom punog legaliteta	104.765,78 kn

Legalitet	Nije dokazan
Gradjevinska dozvola	Nije dostavljena
Uporabna dozvola	Nije dostavljena
Uvjerenje iz katastra o stanju na dan 15.02.1968. godine	Nije dostavljeno
Neposredan pristup javnom putu	DA - neposredan pristup na javnu prometnu površinu
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Usklađenost katastra i gruntovnice sa stanjem u naravi	DA

DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)

Položaj (Lokacija)	Vrlo dobra
Suklasnički udio: 1/1	100,00%
Održavanje nekretnosti	Smanjeno
Kategorija zemljišta	1kg zemljišta
Vrijednosni odnos spremnosti zemljišta za gradnju	100,00%
Namjena zemljišta	Mješovita - M1
Datum vrednovanja	9.3.2020
Datum kakvoće	9.3.2020
Indeks na dan procjene - DZS	103,98
Tečaj HNB 1eur=	7,48327 Kn
Mjera građevinskog korištenja (K)	1,60
Koeficijent za preračunavanje (KP)	1,28
Procjenitelj	Miroslav Kraš, dipl.ing.građ.

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Donji Martijanec, Sudovčina, Varaždinska ulica 73
Nekretnost: Stambena - OBITELJSKA KUĆA sa gospodarskim zgradama i pripadajućim zemljištem
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 19/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020
ELABORAT

1. OPĆI PODACI O PROCJENJIVANOJ NEKRETNOSTI

Nekretnost:	STAMBENA - OBITELJSKA KUĆA SA GOSPODARSKIM ZGRADAMA I PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM
Županija:	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Lokacija:	42232 DONJI MARTIJANEC, VARAŽDINSKA ULICA 73
Općinski sud:	VARAŽDIN
Zemljišno-knjižni odjel:	LUDBREG
Z.k. ul.:	1095
Z.k. čest.:	507/25
K.o.:	MARTIJANEC
Posjedovni list br.:	340
Katastarska čest.:	507/25
K.o.:	MARTIJANEC
Površina čestice prema PL:	676 m ²
Teret:	POSTOJI, SUKLADNO UPISU U Z.K.
Vlasnik:	Z.K. - OPĆINA MARTIJANEC u 1/1 dijela PL - JUG ANĐELA, SUDOVČINA u 1/1 dijela

Svrha: VLASTITE POTREBE

Osnovica za vrednovanje nekretnosti: TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI KOJA SE UTVRĐUJE PREMA PROPISANIM METODAMA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

Podaci o ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju:

Ovlaštena Pravna osoba:

Congram - commerce d.o.o. Varaždin, - sudska vještačenja za područje građevinarstva i za procjenu nekretnosti (reg.br: 4 Su-241/2019-5)

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.građ. - stalni sudski vještak i za procjenu nekretnosti (reg.br: 4 Su-79/17-4)

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.građ. (reg.br: 4 Su-79/17-4)

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/fax: 042/320-560; m. tel: 098/390-747; email: cgc@vz.1-com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Donji Martijanec, Sudovčina, Varaždinska ulica 73
Nekretnost: Stambena - OBITELJSKA KUĆA sa gospodarskim zgradama i pripadajućim zemljištem
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 19/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020

ELABORAT

10. ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog procjemenog elaborata utvrđena je tržišna vrijednost nekretnosti u Varaždinskoj županiji, u naselju Čičkovina, Čičkovina 33, u naravi - stambena - OBITELJSKA KUĆA sa gospodarskim zgradama i pripadajućim zemljištem, upisane u zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu, z.k.čest. 507/25, z.k. ul. br. 1095 k.o. Martijanec, koja odgovara kat.čest. 507/25, upisane u posjedovnom listu 340 k.o. Martijanec, zemljišno-knjižno vlasništvo Općine Martijanec u 1/1 dijela, a prema stanju i vrijednosti u mjesecu ožujku 2020 godine, odbiavlja od toga umanjenje vrijednosti za starost i trošnost iznosi:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI:	13.819,52 €
ZAOKRUŽENO:	14.000,00 €
KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA - SA KOEFICIJENTIMA PREMA PRAVILNIKU	87,71 m ²
JEDINIČNA CIJENA:	159,63 €/m ²

Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnost mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

Procjena je izrađena u skladu s građevinsko tehničkim propisima za procjenjivanje objekata otkave ili slične znakovitosti.

Elaborat je sastavljen u tri istovjetna primjerka od kojih dva dobiva naručitelj, a jedan ostaje u arhivi stalnog sudskog vještaka.

U Varaždinu, 09. ožujak 2020.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ:

MIROSLAV KRAŠ, dipl.ing.građ.





CONGRAM-COMMERCE d.o.o. - SUDSKA VJEŠTAČENJA ZA PODRUČJE GRAĐEVINARSTVA I ZA PROCJENU NEKRETNOSTI
MIROSLAV KRAŠ, dipl.ing.grad. - STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENA NEKRETNOSTI

NARUČITELI:

OPĆINA MARTIJANEC

42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
OIB: 67582103920

NEKRETNOST:

OBITELJSKA KUĆA sa gospodarskom zgradom i pripadajućim zemljištem

LOKACIJA:

42232 Martijanec, Slanje, Vinogradska bb
z.k. ul. 2978, z.k.čest. 167/4, 167/3 k.o. Slanje

BRJELABORATA:

td.: 22/03-MMXX-HR

PROCJEMENI ELABORAT

Ovlaštena Pravna osoba:

Congram - commerce d.o.o. Varaždin, reg.br: 4 Su-241/2019-5

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.i.g., reg.br:4 Su-79/17-4

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.i.g., reg.br:4 Su-79/17-4

Suradnik:

Karlo Kraš, mag.ing.aedif.

Dan vrednovanja procjene: 09. ožujak 2020.

Dan kakvoće nekretnosti: 09. ožujak 2020.

CGC Congram-Commerce
d.o.o. VARAŽDIN



Varaždin, 09. ožujak 2020.

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks:042/320-560; m.tel:098/390-747; email:cg@vz-i-com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Donji Martijanec, Slanje, Vinogradska bb
Nekretnost: Stambena - OBITELJSKA KUĆA sa pripadajućim zemljištem (z.k.ul. 2978)
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.grad., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 22/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020

ELABORAT

1. OPĆI PODACI O PROCENJIVANOJ NEKRETNOSTI

Nekretnost: OBITELJSKA KUĆA SA GOSPODARSKOM ZGRADOM I PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM
Županija: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Lokacija: 42232 DONJI MARTIJANEC, SLANJE, VINOGRADSKA BB
Općinski sud: VARAŽDIN
Zemljišno-knjižni odjel: LUDBREG
Z.k.ul.: 2978
Z.k.čest.: 167/4, 167/3
K.o.: SLANJE
Posjedovni list br.: 1875
Katastarska čest.: 167/4, 167/3
K.o.: SLANJE
Površina čestice prema PL: 727 + 777 = 1504 m²
Teret: NEMA, SUKLADNO UPISU U Z.K.
Vlasnik: Z.K. - OPĆINA, MARTIJANEC u 1/1 dijela; PL - ISTI

Svrha: **VLASTITE POTREBE**

Osnovica za vrednovanje nekretnosti: TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI KOJA SE
UTVRĐUJE PREMA PROPISANIM METODAMA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

Podaci o ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju:

Ovlaštena Pravna osoba:

Congram - commerce d.o.o. Varaždin, - sudska vještačenja za područje građevinarstva i za
procjenu nekretnosti (reg.br: 4 Su-241/2019-5)

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.grad. - stalni sudski vještak i za procjenu nekretnosti
(reg.br:4 Su-79/17-4)

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.grad. (reg.br:4 Su-79/17-4)

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks:042/320-560; m.tel:098/390-747; email:cg@vz-i-com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Donji Martijanec, Slanje, Vinogradska bb
Nekretnost: Stambena - OBITELJSKA KUĆA sa pripadajućim zemljištem (z.k.ul. 2978)
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.grad., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 22/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020

ELABORAT

SAŽETAK

OPĆA OBILJEŽJA PROCENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)	
Naručitelj procjene	OPĆINA MARTIJANEC, 42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
Adresa nekretnosti	42232 Martijanec, Slanje, Vinogradska bb
Regija	Regija 1, Sjeverna Hrvatska
Županija	Varaždinska županija
Tržišni položaj	Općinska središta u unutrašnjosti
Vrsta nekretnosti	kuća i zemljište
z.k. ul.	2978
z.k.čest.	167/4 i 167/3
k.o.	Slanje
Posjedovni list broj	1870
k.čest.	167/4 i 167/3
k.o.	Slanje
Površina zemljišta - sveukupno prema PL	1504,00 m ²
Površina otkućne	1449,00 m ²
KVP (m ²)	45,83 m ²
Obujam (m ³)	209,00 m ³
Tržišna vrijednost nekretnosti (eur) pod uvjetom punog legaliteta	€ 4.800,00
Tržišna vrijednost nekretnosti (Kn) pod uvjetom punog legaliteta	35.919,70 kn
Legalitet	Nije dokazan
Gradjevinarska dozvola	Nije dostavljena
Uporabna dozvola	Nije dostavljena
Uvjerenje iz katastra o stanju na dan 15.02.1998. godine	Nije dostavljeno
Neposredan pristup javnom putu	DA - čest 167/4 ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a čest 167/3 ima posredan pristup na JPP
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA, osim što se razlikuju površine čest. 167/3 upisane u ZK i PL za oko 50 m ² , a gospodarska zgrada (srušena) nije upisane u ZK
Usklađenost katastra i gruntovnice sa stanjem u naravi	DA
DALJNJA OBILJEŽJA PROCENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)	
Položaj (Lokacija)	Dobra
Suvlasnički udio: 1/1	100,00%
Održavanje nekretnosti	Smanjeno
Kategorija zemljišta	III klg zemljišta
Vrijednosni odnos spremnosti zemljišta za gradnju	100,00%
Namjena zemljišta	M1
Datum vrednovanja	9.3.2020
Datum kakvoće	9.3.2020
Indeks na dan procjene - DZS	103,98
Tečaj HNB 1eur=	7,48327 Kn
Mjera građevinskog korištenja (K)	1,60
Koeficijent za preračunavanje (KP)	1,20
Procjenitelj	Miroslav Kraš, dipl.ing.grad.

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks:042/320-560; m.tel:098/390-747; email:cg@vz-i-com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Donji Martijanec, Slanje, Vinogradska bb
Nekretnost: Stambena - OBITELJSKA KUĆA sa pripadajućim zemljištem (z.k.ul. 2978)
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.grad., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 22/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020

ELABORAT

10. ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog procjemenog elaborata utvrđena je tržišna vrijednost nekretnosti u Varaždinskoj županiji, u Martijancu, naselje Slanje, Vinogradska bb, a naravi - **obiteljska kuća sa gospodarskom zgradom i pripadajućim zemljištem**, upisane u zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu, z.k.čest. 167/4 i 167/3 z.k.ul.br. 2978 k.o. Slanje, koje odgovaraju kat.čest. 167/4 i 167/3, upisanim u posjedovnom listu 1875 k.o. Slanje, zemljišno-knjižno vlasništvo Općine Martijanec u 1/1 dijela, a prema stanju i vrijednosti u mjesecu ožujku 2020. godine, odbivši od toga umanjenoj vrijednosti za starost i trošnost iznosi:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI		4.800,00 €			
čest. br.	k.o.	ostala zemljišta prema PL (m ²)	ukupna površina (m ²) prema PL	1.klg (m ²)	2.klg (m ²)
167/4	Slanje	kuća i dvorište, livada	727	727	0
167/3	Slanje	voćnjak	777	0	777
SVEUKUPNO			1504	727	777
				1.klg (m ²)	2.klg (m ²)
				0	0
				2,13	1.158,51 €
					4.800,00 €

Tržišna vrijednost je procijenjena iznos za koji bi nekretnost mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

Procjena je izrađena u skladu s građevinsko tehničkim propisima za procjenjivanje objekata otkave ili slične znakovitosti.

Elaborat je sastavljen u tri istovjetna primjerka od kojih dva dobiva naručitelj, a jedan ostaje u arhivi stalnog sudskog vještaka.

U Varaždinu, 09. ožujak 2020.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ:

MIROSLAV KRAŠ, dipl.ing.grad.



"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks:042/320-560; m.tel:098/390-747; email:cg@vz-i-com.hr

NARUČITELJ:

OPĆINA MARTIJANEC

42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
OIB: 67582103920

NEKRETNOST:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 1.000 m²

LOKACIJA:

42232 Martijanec, Ulica Sv. Martina bb i Cvjetna ulica bb
z.k.čest.br. 76/10 i 76/11; z.kul.br. 2630 k.o. Martijanec

BROJ ELABORATA:

td.: 23/03-MMXX-HR



PROCJEMENI ELABORAT

Ovlaštena Pravna osoba:

Congram - commerce d.o.o. Varaždin, reg.br: 4 Su-241/2019-5 CGC Congram-Commerce d.o.o. VARAŽDIN

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.i.g., reg.br: 4 Su-79/17-4

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.i.g., reg.br: 4 Su-79/17-4

Suradnik:

Karlo Kraš, mag.ing.aedif.

Dan vrednovanja procjene: 09. ožujak 2020.

Dan kakvoće nekretnine: 09. ožujak 2020.

Varaždin, 09. ožujak 2020.

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks: 042/320-560; m tel: 098/390-747; email: cgc@vz.t-com.hr



PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Martijanec, Ulica Sv. Martina bb i Cvjetna ulica bb
Nekretnost: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 23/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020

ELABORAT

SAŽETAK

OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)	
Naručitelj procjene	OPĆINA MARTIJANEC, 42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
Adresa nekretnosti	42232 Martijanec, Donji Martijanec, Ulica Sv. Martina bb i Cvjetna ulica bb
Regija	Regija 1, Sjeverna Hrvatska
Županija	Varaždinska županija
Tržišni položaj	Općinska središta u unutrašnjosti
Vrsta nekretnosti	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
sk. ul. br.	2630
sk. č. br.	76/10 i 76/11
k.o.	Martijanec
Posjedovni list broj	837
k.č. br.	76/10 i 76/11
k.o.	Martijanec
Površina zemljišta	760 + 760 = 1520 m ²
Tržišna vrijednost nekretnosti (eur)	€ 7.600,00
Tržišna vrijednost nekretnosti (Kn)	56.872,85 kn
Legalitet	Unutar obuhvata PPU Martijanec
Gravevinska dozvola	Nije dostavljena
Uporabna dozvola	Nije dostavljena
Uvjerenje iz katastra o stanju na dan 15.02.1968. godine	Nije dostavljeno
Neposredan pristup javnom putu	DA - neposredan pristup na javnu prometnu površinu
Usklađenost katastra i gruntnovice	DA
Usklađenost katastra i gruntnovice sa stanjem u naravi	DA
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)	
Položaj (Lokacija)	Dobra
Suvlasnički udio: 1/1	100,00%
Održavanje nekretnosti	Održavano
Kategorija zemljišta	1.kg zemljišta
Vrijednosni odnos spremnosti zemljišta za gradnju	100,00%
Namjena zemljišta	Mješovita - M1
Datum vrednovanja	9.3.2020
Datum kakvoće	9.3.2020
Indeks na dan procjene - DZS	103,98
Tečaj HNB 1eur =	7,48327 Kn
Mjena građevinskog konstanta (K)	1,60
Koeficijent za preračunavanje (KP)	1,28
Procjenitelj	Miroslav Kraš, dipl.ing.građ.

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Martijanec, Ulica Sv. Martina bb i Cvjetna ulica bb
Nekretnost: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 23/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020
ELABORAT

1. OPĆI PODACI O PROCJENJIVANOJ NEKRETNOSTI

Nekretnost: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Županija: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Lokacija: MARTIJANEC, ULICA SV. MARTINA BB I CVJETNA ULICA BB
Općinski sud: VARAŽDIN
Zemljišno-knjižni odjel: LUDBREG
Z.k.ul.: 2630
Z.k.čest.: 76/10 i 76/11
K.o.: MARTIJANEC
Pl. br.: 837
Katastarska čest.: 76/10 i 76/11
K.o.: MARTIJANEC
Površina čestice: 760 + 760 = 1520 m²
Teret: POSTOJI, SUKLADNO UPISU U Z.K.
Vlasnik: Z.K. - OPĆINA MARTIJANEC, u 1/1 dijela
POSJED - ISTI
Svrha: VLASTITE POTREBE

Osnovica za vrednovanje nekretnosti: TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI KOJA SE
UTVRĐUJE PREMA PROPISANIM METODAMA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

Podaci o ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju:

Ovlaštena Pravna osoba:

Congram - commerce d.o.o. Varaždin, - sudska vještačenja za područje građevinarstva i za
procjenu nekretnosti (reg.br: 4 Su-241/2019-5)

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.građ. - stalni sudski vještak i za procjenu nekretnosti
(reg.br: 4 Su-79/17-4)

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.građ. (reg.br: 4 Su-79/17-4)

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks: 042/320-560; m tel: 098/390-747; email: cgc@vz.t-com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Martijanec, Ulica Sv. Martina bb i Cvjetna ulica bb
Nekretnost: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 23/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020
ELABORAT

10. ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog procjemenog elaborata utvrđena je tržišna vrijednost nekretnosti - u
naravi - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE u Varaždinskoj županiji, u Donjem Martijancu, Ulica Sv.
Martina bb i Cvjetna ulica bb, upisanog u zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u
Varaždinu, z.k.čest. 76/10 i 76/11, z.kul.br. 2630 k.o. Martijanec, koje odgovaraju kat.čest. br.
76/10 i 76/11 k.o. Martijanec, upisanim u posjedovnom listu br. 837, zemljišno-knjižno
vlasništvo OPĆINE MARTIJANEC u 1/1 dijela, a prema stanju i vrijednosti u mjesecu ožujku
2020. godine iznosi:

žest. br.	k.o.	označena zemljišta prema PL	ukupna površina (m ²)	1.kg (m ²)	2.kg (m ²)	4.kg (m ²)	cijena (eur/m ²) - 1.kg	cijena (eur/m ²) - 2.kg	cijena (eur/m ²) - 4.kg	ukupno (eur)
76/10	Martijanec	livada	760	760	0	0	5	0	0	3800,00
76/11	Martijanec	livada	760	760	0	0	5	0	0	3800,00
SVEUKUPNO			1520	1520	0	0				7.600,00 €

Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnost mogla biti razmijenjena na dan
procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u
transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka
strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

Procjena je napravljena u skladu s građevinsko tehničkim propisima za procjenjivanje
objekata ovakve ili slične znakovitosti.

Elaborat je sastavljen u tri istovjetna primjerka od kojih dva dobiva naručitelj, a jedan ostaje
u arhivi stalnog sudskog vještaka.

U Varaždinu, 09. ožujak 2020.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ:

MIROSLAV KRAŠ, dipl.ing.građ.



NARUČITELJ:

OPĆINA MARTIJANEC

42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
OIB: 67582103920

NEKRETNOST:

ZEMLIŠTE (djelom I i IV kategorije)

LOKACIJA:

42232 Martijanec, Gornji Martijanec, 1.Vrbanovečki odvojak bb
z.k.čest.br. 303; z.k.ul.br. 1174 k.o. Gornji Martijanec

BROJ ELABORATA:

t.d.: 17/03-MMXX-HR

PROCJEMBENI ELABORAT

Ovlaštena Pravna osoba:

Congram - commerce d.o.o. Varaždin, reg.br: 4 Su-241/2019-5

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.i.g., reg.br: 4 Su-79/17-4

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.i.g., reg.br: 4 Su-79/17-4

Suradnik:

Karlo Kraš, mag.ing.aedif.

Dan vrednovanja procjene: 09. ožujak 2020.

Dan kakvoće nekretnosti: 09. ožujak 2020.

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks: 042/320-560; m:tel:098/390-747; email:cg@vz1.com.hr



Varaždin, 09. ožujak 2020.

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Martijanec, Gornji Martijanec, 1. Vrbanovečki odvojak bb
Nekretnost: ZEMLIŠTE
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 17/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020

ELABORAT

1. OPĆI PODACI O PROCJENJIVANOJ NEKRETNOSTI

Nekretnost: ZEMLIŠTE 1. i 4. KATEGORIJE
Županija: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Lokacija: GORNJI MARTIJANEC, 1.VRبانOVEČKI ODVOJAK BB
Općinski sud: VARAŽDIN
Zemljišno-knjižni odjel: LUDBREG
Z.k.ul: 1174
Z.k.čest: 303
K.o. GORNJI MARTIJANEC
Katastarska čest: 303
K.o. GORNJI MARTIJANEC
Pl. br. 314
Površina čestice: 698 m²
Teret: NEMA, SUKLADNO UPISU U Z.K.
Vlasnik: Z.K. - OPĆINA MARTIJANEC, MARTIJANEC u 1/1 dijela
POSJED - MAJIC SLAVKO, HRASTOVLJAN u 1/1 dijela

Svrha: VLASTITE POTREBE

Osnovica za vrednovanje nekretnosti: TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI KOJA SE
UTVRĐUJE PREMA PROPISANIM METODAMA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

Podaci o ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju:

Ovlaštena Pravna osoba:

Congram - commerce d.o.o. Varaždin, - sudska vještačenja za područje građevinarstva i za
procjenu nekretnosti (reg.br: 4 Su-241/2019-5)

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.građ. - stalni sudski vještak i za procjenu nekretnosti
(reg.br: 4 Su-79/17-4)

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.građ. (reg.br: 4 Su-79/17-4)

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks: 042/320-560; m:tel:098/390-747; email:cg@vz1.com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Martijanec, Gornji Martijanec, 1. Vrbanovečki odvojak bb
Nekretnost: ZEMLIŠTE
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 17/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020

ELABORAT

SAŽETAK

OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)	
Naručitelj procjene	OPĆINA MARTIJANEC, 42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
Adresa nekretnosti	42232 Martijanec, Gornji Martijanec, 1. Vrbanovečki odvojak bb
Regija	Regija 1, Sjeverna Hrvatska
Županija	Varaždinska županija
Tržišni položaj	Općinska središta u unutrašnjosti
Vrsta nekretnosti	ZEMLIŠTE
z.k.ul.br.	1174
z.k.č.br.	303
k.o.	Gornji Martijanec
Posjedovni list broj	314
k.č.br.	303
k.o.	Gornji Martijanec
Površina zemljišta	698 m ²
Tržišna vrijednost nekretnosti (eur)	€ 770.00
Tržišna vrijednost nekretnosti (Kn)	5.762,12 kn
Legalitet	Unutar obuhvata PPU Martijanec
Gradjevinska dozvola	Nije dostavljena
Uporabna dozvola	Nije dostavljena
Uvjerenje iz katastra o stanju na dan 15.02.1968. godine	Nije dostavljeno
Neposredan pristup javnom putu	DA - neposredan pristup na javnu prometnu površinu
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Usklađenost katastra i gruntovnice sa stanjem u naravi	DA
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)	
Položaj (Lokacija)	Dobra
Suvlasnički udio: 1/1	100,00%
Odričavanje nekretnosti	Neodržavano
Kategorija zemljišta	11 M kg zemljišta
Vrijednosni odnos spremnosti zemljišta za gradnju	100,00%
Namjena zemljišta	Mješovita - M1
Datum vrednovanja	9.3.2020
Datum kakvoće	9.3.2020
Indeks na dan procjene - DZS	103,98
Tečaj HNB 1eur=	7,48327 Kn
Mjera građevinskog korištenja (K)	1,60
Koeficijent za preračunavanje (KP)	1,28
Procjenitelj	Miroslav Kraš, dipl.ing.građ.

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks: 042/320-560; m:tel:098/390-747; email:cg@vz1.com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Martijanec, Gornji Martijanec, 1. Vrbanovečki odvojak bb
Nekretnost: ZEMLIŠTE
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 17/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020

ELABORAT

10. ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog procjemenog elaborata utvrđena je tržišna vrijednost nekretnosti – u naravi – ZEMLIŠTA (1. i 4.ktg), u Varaždinskoj županiji, u Gornjem Martijancu, 1.Vrbanovečki odvojak bb, upisanog u zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu, z.k.čest. 303, z.k.ul.br. 1174 k.o. Gornji Martijanec, koja odgovara kat.čest.br. 303 k.o. Gornji Martijanec, upisanoj u posjedovnom listu br. 314, zemljišno-knjižno vlasništvo OPĆINE MARTIJANEC, a prema stanju i vrijednosti u mjesecu ožujku 2020. godine iznosi:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI		770.00 €					
čest. br.	k.o.	osnaka zemljišta prema PL	ukupna površina (m ²)	1.ktg (m ²)	2.ktg (m ²)	4.ktg (m ²)	cijena (eur/m ²) - 1.ktg
303	Gornji Martijanec	vinograd	698	180	0	518	3,14
UKUPNO			698	180	0	518	0,4
							770.00 €

Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnost mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

Procjena je napravljena u skladu s građevinsko tehničkim propisima za procjenjivanje objekata ovakve ili slične znakovitosti.

Elaborat je sastavljen u tri istovjetna primjerka od kojih dva dobiva naručitelj, a jedan ostaje u arhivi stalnog sudskog vještaka.

U Varaždinu, 03. ožujak 2020.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ:

MIROSLAV KRAŠ, dipl.ing.građ.



"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks: 042/320-560; m:tel:098/390-747; email:cg@vz1.com.hr

NARUČITELJ:

OPĆINA MARTIJANEC

42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
OIB: 67582103920

NEKRETNOST:

OBITELJSKA KUĆA sa gospodarskim zgradama i pripadajućim zemljištem

LOKACIJA:

42232 Martijanec, Gornji Martijanec, II Vinogradski odvojak 55
z.k. ul. 928, z.k.čest. 1049/3, 1050, 1051, 1052, 1053, 1058/1 k.o. Gornji Martijanec

BROJ ELABORATA:

t.d.: 24/03-MMXX-HR

PROCJEMENI ELABORAT

Ovlaštena Pravna osoba:

Congram - commerce d.o.o. Varaždin, reg.br: 4 Su-241/2019-5

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.i.g., reg.br: 4 Su-79/17-4

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.i.g., reg.br: 4 Su-79/17-4

Surađnik:

Karlo Kraš, mag.ing.aedif.

Dan vrednovanja procjene: 09. ožujak 2020.

Dan kakvoće nekretnosti: 09. ožujak 2020.

Varaždin, 09. ožujak 2020.

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks: 042/320-560, m.tel: 098/390-747, email: cgc@vz1-com.hr



PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: **OPĆINA MARTIJANEC**, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Gornji Martijanec, II Vinogradski odvojak 55
Nekretnost: Stambena - OBITELJSKA KUĆA sa gospodarskim zgradama i pripadajućim zemljištem (z.k.ul. 928)
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 24/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020
ELABORAT

1. OPĆI PODACI O PROCENJIVANOJ NEKRETNOSTI

Nekretnost: STAMBENA ZGRADA SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM
Županija: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Lokacija: 42232 GORNJI MARTIJANEC, II VINOGRADSKI ODVOJAK 55
Općinski sud: VARAŽDIN
Zemljišno-knjižni odjel: LUDBREG
Z.k.ul: 928
Z.k.čest: 1049/3, 1050, 1051, 1052, 1053, 1058/1
K.o. GORNJI MARTIJANEC
Posjedovni list br.: 1548 i 498
Katastarska čest: 1049/3, 1050, 1051, 1052, 1053, 1058/1
K.o. GORNJI MARTIJANEC
Površina čestice prema PL: 489 + 1309 + 1151 + 1431 + 3003 + 522 = 7905 m²
Teret: NEMA, SUKLADNO UPISU U Z.K.
Vlasnik: Z.K. - OPĆINA, MARTIJANEC u 1/1 dijela;
PL - ISTI

Svrha: VLASTITE POTREBE

Osnovica za vrednovanje nekretnosti: TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI KOJA SE
UTVRĐUJE PREMA PROPISANIM METODAMA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

Podaci o ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju:

Ovlaštena Pravna osoba:

Congram - commerce d.o.o. Varaždin, - sudska vještačenja za područje građevinarstva i za
procjenu nekretnosti (reg.br: 4 Su-241/2019-5)

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.građ. - stalni sudski vještak i za procjenu nekretnosti
(reg.br: 4 Su-79/17-4)

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.građ. (reg.br: 4 Su-79/17-4)

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks: 042/320-560, m.tel: 098/390-747, email: cgc@vz1-com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: **OPĆINA MARTIJANEC**, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Gornji Martijanec, II Vinogradski odvojak 55
Nekretnost: Stambena - OBITELJSKA KUĆA sa gospodarskim zgradama i pripadajućim zemljištem (z.k.ul. 928)
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 24/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020
ELABORAT

SAŽETAK

OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)	
Naručitelj procjene	OPĆINA MARTIJANEC, 42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
Adresa nekretnosti	42232 Martijanec, Gornji Martijanec, II Vinogradski odvojak 55
Regija	Regija I, Sjeverna Hrvatska
Županija	Varaždinska županija
Tržišni položaj	Općinska središta u unutrašnjosti
Vrsta nekretnosti	kuća, gospodarske zgrade i zemljište
z.k. ul. br.	928
z.k. č. br.	1049/3, 1050, 1051, 1052, 1053, 1058/1
k.o.	Gornji Martijanec
Posjedovni list broj	1548 i 498
k.č. br.	1049/3, 1050, 1051, 1052, 1053, 1058/1
k.o.	Gornji Martijanec
Površina zemljišta - sveukupno	7905,00 m ²
Površina okućnice	1176,00 m ²
KVP (m ²)	150,77 m ²
Oblug (m ²)	1083,05 m ²
Tržišna vrijednost nekretnosti (eur) pod uvjetom punog legaliteta	€ 12.000,00
Tržišna vrijednost nekretnosti (Kn) pod uvjetom punog legaliteta	89.799,24 kn
Legalitet	Nije dokazan
Gradjevinska dozvola	Nije dostavljena
Uporabna dozvola	Nije dostavljena
Uvjerenje iz katastra o stanju na dan 15.02.1968. godine	Nije dostavljeno
Neposredan pristup javnom putu	DA - čest 1052 ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu, ostale čestice imaju posredan pristup na JPP
Ukladenost katastra i gruntnice	DA
Ukladenost katastra i gruntnice sa stanjem u naravi	DA
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)	
Položaj (Lokacija)	Dobra
Suvlasnički udio: 1/1	
Održavanje nekretnosti	100,00%
Kategorija zemljišta	Smrarno
Vrijednosni odnos spremnosti zemljišta za gradnju	100,00%
Namjena zemljišta	mješovita i poljoprivredna
Datum vrednovanja	9.3.2020
Datum kakvoće	9.3.2020
Indeks na dan procjene - OZS	
Tečaj HNB Teur	7,48327
Mjera građevinskog korištenja (K)	Kn
Koeficijent za preračunavanje (KP)	1,60
Procjenitelj	Miroslav Kraš, dipl.ing.građ.

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks: 042/320-560, m.tel: 098/390-747, email: cgc@vz1-com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: **OPĆINA MARTIJANEC**, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Gornji Martijanec, II Vinogradski odvojak 55
Nekretnost: Stambena - OBITELJSKA KUĆA sa gospodarskim zgradama i pripadajućim zemljištem (z.k.ul. 928)
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 24/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020
ELABORAT

10. ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog procjemenog elaborata utvrđena je tržišna vrijednost nekretnosti u Varaždinskoj županiji, u Gornjem Martijancu, II Vinogradski odvojak 55 u naravi - obiteljska kuća sa gospodarskim zgradama i pripadajućim zemljištem, upisane u zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu, z.k.čest. 1049/3, 1050, 1051, 1052, 1053, 1058/1 k.o. Gornji Martijanec, koje odgovaraju kat.čest. 1049/3, 1050, 1051, 1052, 1053, 1058/1 upisanim u posjedovnom listu 1548 i 498 k.o. Gornji Martijanec, zemljišno-knjižno vlasništvo Općine Martijanec u 1/1 dijela, a prema stanju i vrijednosti u mjesecu ožujku 2020. godine, odbivši od toga umanjenje vrijednosti za starost i trošnost iznizi:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI		12.000,00 €				
čest. br.	k.o.	opisna zemljišta prema PL	ukupna površina (m ²)	1. kg (m ²)	2. kg (m ²)	3. kg (m ²)
1049/3	Martijanec	Izrada	489	0	0	489
1050	Martijanec	Izrada	1309	0	0	1309
1051	Martijanec	Vinograd	1151	0	0	1151
1052	Martijanec	Izrada, dvor	1431	1431	0	0
1053	Martijanec	Izrada	3003	0	0	3003
1058/1	Martijanec	Izrada	522	0	0	522
SVEUKUPNO			7905	1431	0	6471
						12.000,00 €

Tržišna vrijednost je procijenjena iznos za koji bi nekretnost mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

Procjena je izrađena u skladu s građevinsko tehničkim propisima za procjenjivanje objekata ovakve ili slične znakovitosti. Elaborat je sastavljen u tri istovjetna primjerka od kojih dva dobiva naručitelj, a jedan ostaje u arhivi stalnog sudskog vještaka.

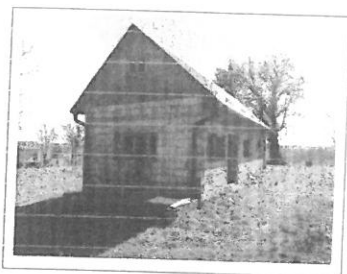
U Varaždinu, 09. ožujak 2020.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ:

MIROSLAV KRAŠ, dipl.ing.građ.



"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks: 042/320-560, m.tel: 098/390-747, email: cgc@vz1-com.hr



CONGRAM-COMMERCE d.o.o. - SUDSKA VJEŠTAČENJA ZA PODRUČJE GRAĐEVINARSTVA I ZA PROCJENU NEKRETNOSTI
MIROSLAV KRAŠ, dipl.ing.građ. - STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ

NARUČITELJ:

OPĆINA MARTIJANEC

42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
OIB: 67582103920

NEKRETNOST:

KUĆA sa pripadajućim zemljištem

LOKACIJA:

42232 Martijanec, Rivalno bb
z.k. ul. 2958, z.k.čest. 1518/2, 1276/2, 1276/3, 1340/3, 1518/3, 1522, 1524/1, 1524/2 k.o. Slanje

BROJ ELABORATA:

t.d.: 20/03-MMX-18

PROCJEMENI ELABORAT

Ovlaštena Pravna osoba:

Congram - commerce d.o.o. Varaždin, reg.br: 4 Su-241/2019-5

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.i.g., reg.br: 4 Su-79/17-4

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.i.g., reg.br: 4 Su-79/17-4

Suradnik:

Karlo Kraš, mag.ing.aedif.

Dan vrednovanja procjene: 09. ožujak 2020.

Dan kakvoće nekretnosti: 09. ožujak 2020.

Varaždin, 09. ožujak 2020.

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, telefaks: 042/320-560, m.tel: 098/390-747, email: cgc@vz1-com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Donji Martijanec, Rivalno bb
Nekretnost: Stambena - OBITELJSKA KUĆA sa gospodarskim zgradama i pripadajućim zemljištem (z.k.ul. 2958)
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 20/03-MMX-18
Datum: ožujak 2020
ELABORAT

SAŽETAK

OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)	
Naručitelj procjene	OPĆINA MARTIJANEC, 42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
Adresa nekretnosti	42232 Martijanec, Rivalno bb
Regija	Regija 1 Sjeverna Hrvatska
Županija	Varaždinska županija
Tržišni položaj	Općinska središta u unutrašnjosti
Vrsta nekretnosti	kuća i zemljište
z.k. ul. br.	2958
z.k.čest.	1518/2, 1276/2, 1276/3, 1340/3, 1518/3, 1522, 1524/1, 1524/2
k.o.	Slanje
Posjedovni list broj	1875
k.d.čest.	1518/2, 1276/2, 1276/3, 1340/3, 1518/3, 1522, 1524/1, 1524/2
k.o.	Slanje
Površina zemljišta - sveukupno	12529,00 m ²
Površina ograđenice	1540,84 m ²
KVP (m ²)	41,80 m ²
Obujam (m ³)	175,56 m ³
Tržišna vrijednost nekretnosti (eur) pod uvjetom punog legaliteta	€ 6.000,00
Tržišna vrijednost nekretnosti (Kn) pod uvjetom punog legaliteta	44.899,62 kn
Legalitet	Nije dokazan
Gradivinska dozvola	Nije dostavljena
Uporabna dozvola	Nije dostavljena
Uvjerenje iz katastra o stanju na dan 15.02.1968. godine	Nije dostavljeno
Neposredan pristup javnom putu	DA - čest 1518/2 ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu, ostale čestice imaju posredan prilaz na JPP
Ukladenost katastra i gruntnovnice	DA
Ukladenost katastra i gruntnovnice sa stanjem u naravi	DA
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)	
Položaj (Lokacija)	Dobra
Suvlasnički udio: 1/1	100,00%
Održavanje nekretnosti	Smanjeno
Kategorija zemljišta	I. kl. zemljišta
Vrijednostni odnos spremnosti zemljišta za gradnju	100,00%
Namjena zemljišta	stambeno i poljoprivredno
Datum vrednovanja	9.3.2020
Datum kakvoće	9.3.2020
Indeks na dan procjene - DZS	103,98
Tečaj HNB: 1 eur =	7,48327 Kn
Mjera građevinskog konstituenta (k)	1,60
Koeficijent za preračunavanje (KP)	1,28
Procjenitelj	Miroslav Kraš, dipl.ing.građ.

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Donji Martijanec, Rivalno bb
Nekretnost: Stambena - OBITELJSKA KUĆA sa gospodarskim zgradama i pripadajućim zemljištem (z.k.ul. 2958)
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 20/03-MMX-18
Datum: ožujak 2020
ELABORAT

1. OPĆI PODACI O PROCJENJIVANOJ NEKRETNOSTI

Nekretnost: STAMBENA ZGRADA SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM
Županija: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Lokacija: 42232 DONJI MARTIJANEC, VARAŽDINSKA ULICA 73
Općinski sud: VARAŽDIN
Zemljišno-knjižni odjel: LUDBREG
Z.k.ul.: 2958
Z.k.čest.: 1518/2, 1276/2, 1276/3, 1340/3, 1518/3, 1522, 1524/1, 1524/2
K.o.: SLANJE
Posjedovni list br.: 1875
Katastarska čest.: 1518/2, 1276/2, 1276/3, 1340/3, 1518/3, 1522, 1524/1, 1524/2
K.o.: SLANJE
Površina čestice prema PL: 1591 + 838 + 2914 + 757 + 555 + 1277 + 2780 + 1817 = 12529 m²
Teret: NEMA, SUKLADNO UPISU U Z.K.
Vlasnik: Z.K. - OPĆINA MARTIJANEC u 1/1 dijela; PL - ISTI

Svrha: VLASTITE POTREBE

Osnovica za vrednovanje nekretnosti: TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI KOJA SE UTVRĐUJE PREMA PROPISANIM METODAMA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

Podaci o ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju:

Ovlaštena Pravna osoba:

Congram - commerce d.o.o. Varaždin, - sudska vještačenja za područje građevinarstva i za procjenu nekretnosti (reg.br: 4 Su-241/2019-5)

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.građ. - stalni sudski vještak i za procjenu nekretnosti (reg.br: 4 Su-79/17-4)

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.građ. (reg.br: 4 Su-79/17-4)

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, telefaks: 042/320-560, m.tel: 098/390-747, email: cgc@vz1-com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: OPĆINA MARTIJANEC, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Donji Martijanec, Rivalno bb
Nekretnost: Stambena - OBITELJSKA KUĆA sa gospodarskim zgradama i pripadajućim zemljištem (z.k.ul. 2958)
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 20/03-MMX-18
Datum: ožujak 2020
ELABORAT

10. ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog procjemenog elaborata utvrđena je tržišna vrijednost nekretnosti u Varaždinskoj županiji, u naselju Rivalno, u naravi - kuća sa pripadajućim zemljištem, upisane u zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu, z.k.čest. 1518/2, 1276/2, 1276/3, 1340/3, 1518/3, 1522, 1524/1, 1524/2, z.k.ul. br. 2958 k.o. Slanje, koje odgovaraju kat.čest. 1518/2, 1276/2, 1276/3, 1340/3, 1518/3, 1522, 1524/1, 1524/2, upisanim u posjedovnom listu 1875 k.o. Slanje, zemljišno-knjižno vlasništvo Općine Martijanec u 1/1 dijela, a prema stanju i vrijednosti u mjesecu ožujku 2020. godine, odbivši od toga umanjenje vrijednosti za starost i trošnost iznosi:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI		6.000,00 €					
Zest. br.	k.o.	označ. zemljišta prema PL	ukupna površina (m ²)	1. kl. (m ²)	2. kl. (m ²)	3. kl. (m ²)	4. kl. (m ²)
1276/2	Slanje	Suma	838	0	0	838	0
1276/3	Slanje	Iivada	2914	0	0	2914	0
1340/3	Slanje	Suma	757	0	0	757	0
1518/2	Slanje	kuća, dvor	1591	1034,15	0	556,85	3,1
1518/3	Slanje	vinograd	555	0	0	555	0
1522	Slanje	grievica	1277	0	0	1277	0
1524/1	Slanje	Suma	2780	0	0	2780	0
1524/2	Slanje	Iivada	1817	0	0	1817	0
SVEUKUPNO			12529	1034,15	0	11494,85	3,1

Tržišna vrijednost je procijenjena iznos za koji bi nekretnost mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obavještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

Procjena je izrađena u skladu s građevinsko tehničkim propisima za procjenjivanje objekata ovakve ili slične znakovitosti.

Elaborat je sastavljen u tri istovjetna primjerka od kojih dva dobiva naručitelj, a jedan ostaje u arhivi stalnog sudskog vještaka.

U Varaždinu, 09. ožujak 2020.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ:

MIROSLAV KRAŠ, dipl.ing.građ.



PRIJEDLOG

Na temelju članka 50. stavka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19, 09/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20) **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na 24. sjednici održanoj dana **29. travnja 2020.** godine, donosi

O D L U K U **o kupnji nekretnine k.č.br. 94/3 k.o. Martijanec**

Članak 1.

Općina Martijanec u svrhu uređenja centralnih i društvenih sadržaja naselja Martijanec kupuje nekretninu k.č.br. **94/3, LIVADA U MARTIJANCU**, u površini **4270 m²**, upisana u zk. uložak 1041 k. o. Martijanec ukupne površine 6164 m², čija je vlasnica Zadravec Anica, Martijanec, Varaždinska ulica 82.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 246.947,91 kuna, odnosno za površinu od 4270 m² ista iznosi 171.068,71 kuna, a što je utvrđeno od strane ovlaštenog sudskog vještaka Miroslava Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 18/03-MMXIX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Budući da je vlasnica predmetne nekretnine Zadravec Anica, Martijanec, Varaždinska ulica 82, ponudila kupoprodajnu cijenu nekretnine nižu od njezine tržišne vrijednosti, nekretnina će se kupiti po ponuđenoj cijeni prodavateljice koja za površinu od 4270 m² nekretnine iznosi **85.400,00 kuna.**

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik za sklapanje predugovora i osnovnog kupoprodajnog ugovora za kupnju nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke.

Članak 4.

Po sklopljenom predugovoru o kupoprodaji nekretnine i prije sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke, na istoj će se provesti postupak parcelacije zemljišta radi provedbe izmjene površine nekretnine u zemljišnoj knjizi i katastru.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 940-01/20-01/2
URBROJ: 2186/19-01-20-1
Martijanec, 29. travnja 2020.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dubravko Besek

OBRAZLOŽENJE
Odluke o kupnji nekretnine k.č.br. 94/3 k.o. Martijanec

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 50. stavak 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19, 09/20) i odredba članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20).

II OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI

Nekretnina k.č.br. 94/3, LIVADA U MARTIJANCU, ukupne površine 6164 m², upisana u zk. uložak 1041 k. o. Martijanec, čija je vlasnica Zadravec Anica, Martijanec, Varaždinska ulica 82, locirana je u naselju Martijanec, Dravska bb, kraj Društvenog doma u Martijancu, uz javno-prometnu površinu. Nekretnina se prema Prostornom planu uređenja Općine Martijanec nalazi unutar građevinskog područja i unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene namjene. S obzirom na navedeno i na to da opisana nekretnina nalazi u neposrednoj blizini postojećih objekata javne namjene – društveni dom, vatrogasno spremište, zdravstvena ambulanta i ljekarna, ideja i plan je da se na nekretnini čkbr. 94/3 k.o. Martijanec, zajedno sa nekretninama u okruženju, izgradi centar i centralni sadržaji naselja Martijanec.

III SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke potrebna sredstva osigurana su u Proračunu Općine Martijanec za 220. godinu u Razdjelu 002 Jedinstveni upravni odjel, Glavi 00201 Jedinstveni upravni odjel, Programu 1002 Redovna djelatnost JUO, tek. i invest. održ., dod. ulaganja u građ. objekte te nabava nef. imovine, Kapitalni projekt K100205 nabava nefinancijske imovine, Konto 41112 Građevinsko zemljište.

Slijedom naprijed navedenoga predlažem Općinskom vijeću usvajanje Odluke u predloženom sadržaju.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Levak, dipl.iur.

Zadavec Anica
Varaždinska ulica 82
42232 Martijanec
OIB:32859817996
Martijanec, 18.03.2020.g.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARTIJANEC		
Primljeno: 19-03-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	556	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

OPĆINA MARTIJANEC
n/r načelnika Dražen Levak
Varaždinska 64
42232 MARTIJANEC

PREDMET: pismo namjere – informativna ponuda za prodaju dijela nekretnine u mojem vlasništvu sa upisanim statusom kulturnog dobra za javne potrebe Općine Martijanec

Poštovani,

Ovim putem potvrđujem svoju spremnost za prodaju dijela moje nekretnine u naselju Martijanec, sa upisanim statusom kulturnog dobra, i to:

1. Nekretnina čkbr. 94/3, livada u Martijancu ukupne površine 6164 m2

Od ukupne površine navedene čestice spremna sam ponuditi za prodaju 4270m2.
Ponuđena kupoprodajna cijena za navedenu česticu, ukupne površine 4270m2, iznosi 20,00kn po m2.

U slučaju Vašeg interesa za kupnju dostaviti ću Vam i službenu ponudu radi korištenja prava prvokupa sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. U slučaju Vašeg iskaza interesa za kupnju ukazujem na zakonsku obvezu procjene vrijednosti nekretnine s Vaše strane, kao i parcelaciju nekretnine, kao javnog tijela prije sklapanja kupoprodajnog ugovora od strane sudskog vještaka ili ovlaštenog procjenitelja.

S poštovanjem,

ZADRAVEC ANA





Coneram-Commerce

d.o.o. VARAŽDIN

TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA PROJEKTIRANJE, INŽENJERING,
KONZALTING, STRUČNA VJEŠTAČENJA I GRADITELJSTVO
PROCJENA NEKRETNOSTI, ENERGETSKO CERTIFICIRANJE
42000 Varaždin, Ulica Krste Hegedušića
OIB: 55463728334

tel/fax: 042/320-560, 098-390-747

CONGRAM-COMMERCE d.o.o. - SUDSKA VJEŠTAČENJA ZA PODRUČJE GRAĐEVINARSTVA I ZA PROCJENU NEKRETNOSTI
MIROSLAV KRAŠ, dipl.ing.građ. - STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ

NARUČITELJ:

OPĆINA MARTIJANEC

42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
OIB: 67582103920

NEKRETNOST:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

LOKACIJA:

42232 Martijanec, Donji Martijanec, Dravska ulica bb
z.k.čest.br. 94/3; z.kul.br. 1041 k.o. Martijanec

BROJ ELABORATA:

t.d.: 18/03-MMXX-HR

PROCJEMENI ELABORAT

Ovlaštena Pravna osoba:

Coneram - commerce d.o.o. Varaždin, reg.br: 4 Su-241/2019-5

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.i.g., reg.br: 4 Su-79/17-4

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, d.i.g., reg.br: 4 Su-79/17-4

Suradnik:

Karlo Kraš, mag.ing.aedif.

Dan vrednovanja procjene: 09. ožujak 2020.
Dan kakvoće nekretnosti: 09. ožujak 2020.

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks: 042/320-560; m.tel: 098/390-747; email: cgc@vz1-com.hr

Varaždin, 09. ožujak 2020.



PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: **OPĆINA MARTIJANEC**, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Martijanec, Donji Martijanec, Dravska ulica bb
Nekretnost: **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 18/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020

ELABORAT

SAŽETAK

OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)	
Naručitelj procjene	OPĆINA MARTIJANEC, 42232 Martijanec, Varaždinska ulica 64
Adresa nekretnosti	42232 Martijanec, Donji Martijanec, Dravska ulica bb
Regija	Regija 1, Sjeverna Hrvatska
Županija	Varaždinska županija
Tržišni položaj	Općinska srednjo i unutrašnjost
Vrsta nekretnosti	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Zk. ul. br.	1041
Zk. č. br.	94/3
k.o.	Martijanec
Posjedovni list broj	351
k.č. br.	94/3
k.o.	Martijanec
Površina zemljišta	6164,00 m ²
Tržišna vrijednost nekretnosti (eur)	€ 33.000,00
Tržišna vrijednost nekretnosti (Kn)	246.947,91 kn
Legalitet	Unutar obuhvata PPU Martijanec
Gradovinska dozvola	Nije dostavljena
Upravnica dozvola	Nije dostavljena
Uvjerenje iz katastra o stanju na dan 15.02.1968. godine	Nije dostavljeno
Neposredan pristup javnom putu	DA - neposredan pristup na javni prometni površinu
Usklađenost katastra i gruntnosti	DA
Usklađenost katastra i gruntnosti sa stanjem u naravi	DA
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI (PN)	
Položaj (Lokacija)	Vrlo doba
Stambeni udio: 1/1	100,00%
Održavanje nekretnosti	Smanjeno
Kategorija zemljišta	Ukupno zemljišta
Vrijednosni odnos spremnosti zemljišta za gradnju	100,00%
Namjena zemljišta	Mješovita - M1
Datum vrednovanja	9.3.2020
Datum kakvoće	9.3.2020
Indeks na dan procjene - DZS	103,88
Tečaj HRK: 1eur =	7,48327 Kn
Mjera građevinskog korištenja (K)	1,60
Koeficijent za prenamakanje (KP)	1,28
Procjenitelj	Miroslav Kraš, dipl.ing.građ.

$$A_{\text{određena}} = 40,0629353 \times 4290 \text{ m}^2 = 171.068,71$$

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks: 042/320-560; m.tel: 098/390-747; email: cgc@vz1-com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: **OPĆINA MARTIJANEC**, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Martijanec, Donji Martijanec, Dravska ulica bb
Nekretnost: **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 18/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020

ELABORAT

1. OPĆI PODACI O PROCJENJIVANOJ NEKRETNOSTI

Nekretnost: **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**
Županija: **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**
Lokacija: **MARTIJANEC, DONJI MARTIJANEC, DRAVSKA ULICA BB**
Općinski sud: **VARAŽDIN**
Zemljišno-knjižni odjel: **LUDBREG**
Z.kul.: **1041**
Z.k.čest.: **94/3**
K.o.: **MARTIJANEC**
Katastarska čest.: **94/3**
K.o.: **MARTIJANEC**
Pl. br.: **351**
Površina čestice: **6164 m²**
Teret: **POSTOJI, SUKLADNO UPISU U Z.K.**
Vlasnik: **Z.K. - ZADRAVEC ANA, MARTIJANEC, u 1/1 dijela**
POSJED - ZADRAVEC IVAN, MARTIJANEC u 1/1 dijela

Svrha: **VLASTITE POTREBE**

Osnovica za vrednovanje nekretnosti: TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI KOJA SE
UTVRĐUJE PREMA PROPISANIM METODAMA ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

Podaci o ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju:

Ovlaštena Pravna osoba:

Coneram - commerce d.o.o. Varaždin, - sudska vještačenja za područje građevinarstva i za
procjenu nekretnosti (reg.br: 4 Su-241/2019-5)

Imenovana osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.građ. - stalni sudski vještak i za procjenu nekretnosti
(reg.br: 4 Su-79/17-4)

Ovlaštena osoba u pravnoj osobi:

Miroslav Kraš, dipl.ing.građ. (reg.br: 4 Su-79/17-4)

"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks: 042/320-560; m.tel: 098/390-747; email: cgc@vz1-com.hr

PROCJENA NEKRETNOSTI

Naručitelj: **OPĆINA MARTIJANEC**, Martijanec, Varaždinska ulica 64
Lokacija: Varaždinska županija, 42232 Martijanec, Donji Martijanec, Dravska ulica bb
Nekretnost: **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**
Ovlaštena osoba: Miroslav Kraš, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak i procjenitelj

TD 18/03-MMXX-HR
Datum: ožujak 2020

ELABORAT

10. ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog procjemenog elaborata utvrđena je tržišna vrijednost nekretnosti - u
naravi - **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE u Varaždinskoj županiji, u Donjem Martijancu, Dravska
ulica bb/dvojak bb, upisanog u zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu,
z.k.čest. 94/3, z.kul.br. 1041 k.o. Martijanec, koja odgovara kat.čest.br. 94/3 k.o. Martijanec,
upisanoj u posjedovnom listu br. 351, zemljišno-knjižno vlasništvo gđe. Zadravec Ana,
Martijanec 82, a prema stanju i vrijednosti u mjesecu ožujku 2020. godine iznosi:**

TRŽNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI										33.000,00 €			
Čest. br.	k.o.	osnovna vrijednost prema PL	ukupna površina (m ²)	1.kg (m ²)	2.kg (m ²)	3.kg (m ²)	4.kg (m ²)	cijena (eur/m ² - 1.kg)	cijena (eur/m ² - 2.kg)	cijena (eur/m ² - 3.kg)	ukupno (eur)		
94/3	Martijanec	izvoda	6164	6164	0	0	0	5,35	0	0	33000		
UKUPNO			6164	6164	0	0	0				33.000,00		

Tržišna vrijednost je procijenjena iznos za koji bi nekretnost mogla biti razmijenjena na dan
procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u
transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka
strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

Procjena je napravljena u skladu s građevinsko tehničkim propisima za procjenjivanje
objekata ovakve ili slične znakovitosti.
Elaborat je sastavljen u tri istovjetna primjerka od kojih dva dobiva naručitelj, a jedan ostaje
u arhivi stalnog sudskog vještaka.

U Varaždinu, 09. ožujak 2020.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ:

MIROSLAV KRAŠ, dipl.ing.građ.



"CGC" d.o.o. Varaždin, Ulica Krste Hegedušića 13, tel/faks: 042/320-560; m.tel: 098/390-747; email: cgc@vz1-com.hr

Na temelju članka 48. stavak 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20), a u svezi Odluke o obustavi izvođenja nastave u visokim učilištima, srednjim i osnovnim školama te redovnog rada ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja i uspostavi nastave na daljinu („Narodne novine“ broj 29/20), **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na 24. sjednici održanoj dana **29. travnja 2020.** godine, donosi

ODLUKU

**O MJERI POTPORE RODITELJIMA DJECE S PREBIVALIŠTEM NA PODRUČJU
OPĆINE MARTIJANEC U SUFINANCIRANJU TROŠKOVA BORAVKA DJECE U
USTANOVAMA PREDŠKOLSKOG ODGOJA ZA VRIJEME TRAJANJA OGRANIČENJA I
ZAŠTITE IZAZVANIMA VIRUSOM COVID - 19**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se mjera kojom Općina Martijanec nastoji ublažiti negativne posljedice nastale za građane Općine Martijanec koji su nastalom situacijom i uvedenim kriznim mjerama došli u teškoće koje utječu na njihov životni standard, a vezano za podmirenje troškova boravka djece u ustanovama predškolskog odgoja.

Članak 2.

Za roditelje – korisnike ustanova predškolskog odgoja koji imaju prebivalište na području Općine Martijanec i imaju od strane Općine Martijanec odobreno sufinanciranje troškova boravka djeteta u ustanovi predškolskog odgoja, samo za vrijeme važenja Odluke o obustavi izvođenja nastave u visokim učilištima, srednjim i osnovnim školama te redovnog rada ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja i uspostavi nastave na daljinu („Narodne novine“ broj 29/20), Općina Martijanec će plaćati odobreno sufinanciranje prema izdanim pojedinačnim rješenjima o sufinanciranju troškova boravka djeteta u predškolskoj ustanovi i zaključenim ugovorom sa pojedinom ustanovom predškolskog odgoja.

Članak 3.

Pravo na plaćanje iz članka 2. ove Odluke ostvaruje Ustanova predškolskog odgoja koja će uz svoj zahtjev i mjesečni račun dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- dokaz da niti jednom radniku ustanove po uvođenju mjera nije otkazan ugovor u radu (Potvrda ili izvadak iz evidencije HZMO),
- dokaz da je radnicima ustanove isplaćena plaća za prethodni mjesec u zakonskim rokovima (izvadak sa žiro računa),
- vlastoručno potpisanu izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ustanove da ustanova nije korisnik mjera Republike Hrvatske za ublažavanje posljedica koje je izazvala epidemija virusom COVID-19,
- vlastoručno potpisanu izjavu roditelja za čiju djecu ustanova traži plaćanje od Općine Martijanec da istima nije naplatila trošak boravka djece u dječjem vrtiću za mjesec za koji se traži plaćanje općine.

U slučaju postupanja protivno odredbi iz stavka 1. ovog članka, ustanova predškolskog odgoja obvezuje se u Proračun Općine Martijanec izvršiti povrat sredstava uplaćenih od strane Općine na ime sufinanciranja boravka djece u ustanovi predškolskog odgoja.

Članak 4.

Ova Odluka radi hitnosti primjene i kao akt donesen za razdoblje krizne situacije, stupa na dan nakon objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a primjenjuje se za vrijeme važenja Odluke o obustavi izvođenja nastave u visokim učilištima, srednjim i osnovnim školama te redovnog rada ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja i uspostavi nastave na daljinu („Narodne novine“ broj 29/20).

KLASA: 601-01/20-01/6
URBROJ: 2186/19-01-20-2
Martijanec, 29. travnja 2020.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Dubravko Besek

OBRAZLOŽENJE
ODLUKE O MJERI POTPORE RODITELJIMA DJECE S PREBIVALIŠTEM NA
PODRUČJU OPĆINE MARTIJANEC U SUFINANCIRANJU TROŠKOVA BORAVKA
DJECE U USTANOVAMA PREDŠKOLSKOG ODGOJA ZA VRIJEME TRAJANJA
OGRANIČENJA I ZAŠTITE IZAZVANIMA VIRUSOM COVID - 19

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 48. stavak 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19) i odredba članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20), a donosi se u svezi Odluke o obustavi izvođenja nastave u visokim učilištima, srednjim i osnovnim školama te redovnog rada ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja i uspostavi nastave na daljinu („Narodne novine“ broj 29/20).

II OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI

Odlukom o sufinanciranju i postupku sufinanciranja troškova boravka djece predškolske dobi s područja Općine Martijanec u predškolskim ustanovama i kod registriranih dadilja („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 46/17, 33/19, 45/19) utvrđeno je pravo na sufinanciranje predškolskog odgoja i obrazovanja djece predškolske dobi s područja Općine Martijanec. Roditelji djece s upisanim prebivalištem na području Općine Martijanec predmetno pravo ostvaraju podnošenjem zahtjeva i izdavanjem pojedinačnih rješenja. Općina Martijanec svoj udio u cijeni boravka djece u predškolskim ustanovama plaća temeljem zaprimljenih mjesečnih obračuna ustanove s popisom djece prema vrsti programa koju koriste abecednim redom po prezimenu te imenima i prezimenima oba roditelja.

S obzirom na situaciju nastalu vezano za provođenje mjera sprečavanja širenja koronavirusa te donošenje *Odluke o obustavi izvođenja nastave u visokim učilištima, srednjim i osnovnim školama te redovnog rada ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja i uspostavi nastave na daljinu* („Narodne novine“ broj 29/20) od strane Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, obustavljen je redovan rad ustanova predškolskog odgoja pa djeca tokom trajanja te mjere u pravilu neće boraviti u ustanovama predškolskog odgoja. No, budući da se roditelji djece terete za plaćanje boravka djece u vrtiću, neovisno o stvarnom dolasku djeteta u vrtić, ovim prijedlogom Odluke želja nam je ublažiti negativne posljedice nastale za građane Općine Martijanec koji su nastalom situacijom i uvedenim kriznim mjerama došli u teškoće koje utječu na njihov životni standard, a vezano za podmirenje troškova boravka djece u ustanovama predškolskog odgoja. Sufinanciranje boravka bi se i dalje provodilo prema izdanim pojedinačnim rješenjima o sufinanciranju troškova boravka djeteta u predškolskoj ustanovi i zaključenim ugovorom sa pojedinom ustanovom predškolskog odgoja.

Prijedlog je da se od ustanova predškolskog odgoja osim zahtjeva za plaćanje i mjesečnog računa zatraži i dostava dokaza da zaposlenicima ustanove po uvođenju mjera nije otkazan ugovor u radu, da im je isplaćena plaća, da predškolska ustanova nije korisnik mjera Republike Hrvatske za ublažavanje posljedica koje je izazvala epidemija virusom COVID-19 te da roditeljima čiju djecu ustanova traži plaćanje od Općine Martijanec da ustanova predškolskog odgoja nije naplatila trošak boravka djece u dječjem vrtiću za mjesec za koji se traži plaćanje općine.

III SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke potrebna sredstva osigurana su u Proračunu za 2020. godinu u Razdjelu 002 jedinstveni upravni odjel Glavi 00202 Predškolski odgoj, Programu 1011 Predškolski odgoj, Aktivnosti A101102 Financiranje redovne djelatnosti predškolskog odgoja Konto 37212 Pomoći obiteljima i kućanstvima.

Slijedom naprijed navedenoga predlažem Općinskom vijeću usvajanje Odluke u predloženom sadržaju.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Levak, dipl.iur.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. i stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20), **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na 24. sjednici održanoj dana **29. travnja 2020.** godine, donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti općinskom načelniku za potpisivanje Sporazuma o sufinanciranju projekta „Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad“ nositelja projekta PRE-KOM d.o.o., Prelog, Hrupine 7B

Članak 1.

Ovom Odlukom se daje suglasnost za sudjelovanje Općine Martijanec u sufinanciranju projekta „Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad“ nositelja projekta PRE-KOM d.o.o., Prelog, Hrupine 7B“ (u nastavku teksta: Projekt).

Članak 2.

Općina Martijanec će Projekt z članka 1. ove Odluke sufinancirati u iznosu od 71.000,00 kuna, što je iznos razmjeran broju korisnika javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada s područja Općine Martijanec, plativo u 6 (šest) rata 2021. godine.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Martijanec daje suglasnost općinskom načelniku za potpisivanje Sporazuma o sufinanciranju projekta „Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad“ nositelja projekta PRE-KOM d.o.o., Prelog, Hrupine 7B.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 363-01/20-01/12
URBROJ: 2186/19-01-20-1
Martijanec, 29. travnja 2020.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Dubravko Besek

----- Forwarded message -----

Šalje: **Siniša Radiković** <sinisa.radikovic@pre-kom.hr>

Date: čet, 23. tra 2020. u 13:05

Subject: Savjet za gospodarenje otpadom - Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad

To: <gradonacelnik@prelog.hr>, <ljubomir.grgec@kotoriba.hr>, <opcina@kotoriba.hr>, <nacelnik@donjadubrava.hr>, <opcina-donja-dubrava@ck.htnet.hr>, <opc.dvidovec@gmail.com>, <nacelnica.svetamarija@gmail.com>, <opcina-sveta-marija@ck.t-com.hr>, <mario.moharic70@gmail.com>, <opcina@gorican.hr>, <nacelnik@donjikraljevec.hr>, <opcina@donjikraljevec.hr>, <opcina@belica.hr>, <nacelnik@belica.hr>, <nacelnik@dekanovec.hr>, <opcina-dekanovec@ck.t-com.hr>, <opcina-domasinec@ck.t-com.hr>, <nacelnik@opcina-domasinec.hr>, <levakdr@gmail.com>, Darinka Mikulić <opcina@podturen.tcloud.hr>, <nacelnik@opcina-podturen.hr>, <martijanec@opcina-martijanec.hr>, <gospodarstvo@prelog.hr>
Cc: <kristijan@pre-kom.hr>, <tihana@pre-kom.hr>

Poštovani

PRE-KOM je prijavio 3 EU projekta i to:

1. Modernizacija i opremanje kompostane - 4,4 milijuna kuna, 50% bespovratnih sredstava
2. Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad – 4,2 milijuna kuna, 50% bespovratnih sredstava
3. Nabava 2 nova komunalna vozila – 1,82 milijuna kuna, 85% bespovratno

PRE-KOM će veći dio moći pokriti kreditom, ipak će nam ostati dio od reciklažnog dvorišta za građevinski otpad u iznosu od 950.000, kuna.

Nastavno na Već održani sastanak vezano uz izgradnju reciklažnog dvorišta za građevinski otpad gdje bi JLS kroz donaciju svojoj tvrtci pomogle u izgradnji ovog projekta ali on je sada upola manji.

Sam projekt pokriva izgradnju platoa i nadstrešnice, te dobavu mobilne drobilice sa sustavom za prosijavanje u 2 frakcije, sustav vlaženja protiv prašine te veliku kombinirku sa udarnim čekićem.

Molimo Vas da se izjasnite emailom dali ste spremni preuzeti sufinanciranje projekta (prema tablici) u 6 rata od 1 do 6 mjeseca sljedeće 2021 godine, s time da bi Vam nakon završetka projekta PRE-KOM za navedeni iznos odradio radove rušenja i/ili zbrinjavanja građevinskog otpada u reciklažnom dvorištu ili na terenu JLS-a.

Molim Vas odgovor do 30.04.2020.

Unaprijed zahvaljujem

PRE-KOM

Siniša Radiković

JLS	Broj korisnika	%	950.000	Udio JLS u 6 rata I/2021 do VI/20201	Ukupno Projekt
Prelog	2631	22,91	217.665	218.000	4200000
S. Marija	753	6,56	62.296	62.000	
D. Vidovec	445	3,88	36.815	37.000	
D. Dubrava	705	6,14	58.325	58.000	
Goričan	935	8,14	77.353	77.000	
D. Kraljevec	1358	11,83	112.349	112.000	
Kotoriba	957	8,33	79.174	79.000	
Belica	895	7,79	74.044	74.000	
Dekanovec	220	1,92	18.201	18.000	
Domašinec	672	5,85	55.595	56.000	
Podturen	1057	9,20	87.447	88.000	
Martijanec	855	7,45	70.735	71.000	
	11483	100	950.000	950.000	4200000

Cijena prihvata i obrade 55kn/tona (cca. 1m3 110kn)

Drobljenje na terenu 40kn/m3

Drobljeni materijal za poljske puteve 20kn/tona (cca. 1m3 40 kn)

Cijena prihvata i obrade povlaštena 25kn/tona

Drobljeni materijal za poljske puteve povlaštena 0kn/tona

Drobljenje na terenu povlaštena 20kn/m3

Za kućanstva 400kg/god besplatno (trenutno u cijeni spremni za 15kg god)

OBAVEZA JLS SAKUPITI I OBRADITI 75%

