PRIJEDLOG

Na temelju članka 9. stavka 1. i članka 30. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 23/19, 09/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21) **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na **1.** sjednici održanoj **29. srpnja 2021.** godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina k.č.br. 1692/1 k.o. Hrastovljan i k.č.br. 1730/2 k.o. Hrastovljan, u 9/60 suvlasničkog dijela

Članak 1.

Općina Martijanec neposrednom pogodbom zainteresiranom kupcu društvu Colas Mineral d.o.o., Varaždin, Međimurska 26, OIB: 43982869193, prodaje nekretnine označene kao:

I. k.č.br. 1692/1, PUT U STAROM LUGU, upisana u zk. uložak 2413 k.o. Hrastovljan, u površini od 511 m^2 i

II. k.č.br. 1730/2, ORANICA VOTOK, upisana u zk. uložak 1607 k.o. Hrastovljan, površine 843 m^2, u 9/60 suvlasničkog dijela, odnosno u suvlasničkoj površini od 126,45 m^2.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 16,93 kuna po metru četvornom površine nekretnina odnosno:
- za nekretninu iz točke I. u ukupnom iznosu od 8.651,23 kuna,
- za nekretninu iz točke II. u ukupnom iznosu od 2.140,80 kuna.

Članak 3.

Nekretnine iz članka 1. Odluke zainteresiranom kupcu potrebne su za formiranje građevne čestice u skladu s ishođenom Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I-350-05/20-01/00005, URBROJ: 2186/1-08-3/1-20-0007 od 16. prosinca 2020. godine) kojom je proširen obuhvat eksploatacijskog polja „Hrastovljan", a površina nekretnina ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik temeljem ove Odluke potpisati ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije".

KLASA: 940-01/21-01/3
URBROJ: 2186/19-01-21-1
Martijanec, 29. srpnja 2021.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Golubić

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE
o prodaji nekretnina k.č.br. 1692/1 k.o. Hrastovljan i k.č.br. 1730/2 k.o. Hrastovljan, u 9/60 suvlasničkog dijela

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 9. stavka 1. i članka 30. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 23/19, 09/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21).

II OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI

Društvo Colas Mineral d.o.o., Varaždin, Međimurska 26, OIB: 43982869193, Općini Martijanec podnijelo je zahtjev za kupnju nekretnine k.č.br. 1692/1, PUT U STAROM LUGU, upisana u zk. uložak 2413 k.o. Hrastovljan, u površini od 511 m^2 koja je u vlasništvu Općine Martijanec u 1/1 dijela te nekretnine k.č.br. 1730/2 k.o. Hrastovljan, koje je vlasništvo Općine Martijanec u 9/60 suvlasničkog dijela.

Podnositelj zahtjeva za kupnju nekretnina Colas Mineral d.o.o. ishodio je Lokacijsku dozvolu (KLASA: UP/I-350-05/20-01/00005, URBROJ: 2186/1-08-3/1-20-0007 od 16. prosinca 2020. godine) kojom je proširen obuhvat eksploatacijskog polja „Hrastovljan. Budući da su predmetne nekretnine nalaze u obuhvatu utvrđenog eksploatacijskog polja „Hrastovljan", a površina nekretnina ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice, predlaže se da se predmetne nekretnine zainteresiranom kupcu prodaju neposrednom pogodbom (čl. 391. st. 3. alineja 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima koja propisuju slučajeve izuzeća od potrebe provedbe javnog natječaja).

Kupoprodajna cijena je istovjetna utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni za k.č.br. 1692/2 k.o. Hrastovljan koju je Općina Martijanec 2018. godine prodala društvu Colas Mineral d.o.o. te iznosi 16,93 kuna po metru četvornom površine nekretnina.

III SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Martijanec.
Slijedom naprijed navedenoga predlažem Općinskom vijeću usvajanje Odluke u predloženom sadržaju.

OPĆINSKI NAČELNIK

Branimir Nađ, mag.oec.