

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije 10/13, 24/13, 18/18, 09/20 i 14/21), Općinsko vijeće Općine Martijanec na 9. sjednici održanoj 8. lipnja 2022. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU

III. IZMJENA I DOPUNA PPUO MARTIJANEC

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martijanec (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Izrada predmetnog Plana utvrđena je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije 81/21).

Članak 3.

Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o.

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martijanec", koji se sastoji od:

- ODREDBI ZA PROVEDBU
- GRAFIČKOG DIJELA:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:

- 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:

- 4c. Građevinsko područje naselja Martijanec, Križovljan, dio Gornji Martijanec i dio Sudovčina

- OBVEZNIH PRILOGA.

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

1) U članku 193., stavku 2), iza teksta "proširenja." dodaje se tekst "Neposrednom provedbom Plana, u skladu s uvjetima navedenima u ovom članku, mogu se planirati proširenje groblja i ostali zahvati na površinama groblja propisani ovim člankom."

2) U istom članku, dodaju se stavci 12), 13) i 14), koji glase: "

12) Unutar zone groblja se na za to prikladnim lokacijama treba postaviti mjesto za odlaganje otpada.

13) Groblje se smije ograditi punom ogradom visine do 2,5m.

14) Za provedbu zahvata proširenja groblja u neizgrađenom dijelu groblja u naselju Martijanec/Gornji Martijanec se dodatno propisuju sljedeći uvjeti gradnje:

- dozvoljeno je predvidjeti etapno građenje, pri čemu se u svakoj etapi obavezno mora osigurati kolni pristup minimalne širine 3 m uz vanjski rub groblja do preostalog dijela katastarskih čestica koje nisu obuhvaćene tom etapom,
- nove građevine osnovne namjene groblja prema načinu gradnje moraju biti planirane kao slobodnostojeće,
- pomoćne građevine prema načinu gradnje mogu biti planirane kao prislonjene uz građevinu osnovne namjene ili slobodnostojeće,

- građevinski pravac građevina iz alineja 2. i 3. ovog stavka mora biti udaljen najmanje 10 m od regulacijske linije,
- udaljenost građevina iz alineja 2. i 3. ovog stavka od susjednih međa mora iznositi najmanje 3 m,
- građevine iz alineja 2. i 3. ovog stavka moraju biti katnosti P (prizemlje) i najveće visine 4 m do vijenca i 7 m do sljemena, a u slučaju gradnje zvonika dozvoljava se i veća visina,
- gdje za to postoje prostorne mogućnosti, predlaže se urediti manja odmorišta sa zelenilom,
- u projektiranju građevina moraju se poštivati svi uvjeti iz važećih propisa o zaštiti od požara,
- parkirališne površine za potrebe groblja mogu se planirati unutar groblja ili na drugim javnim površinama u blizini.”.

Članak 6.

U članku 248., stavku 1), alineji I., podalineja g) se briše.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Martijanec i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Martijanec.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
 - Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije
 - Općini Martijanec i
 - Akteraciji d.o.o.

Članak 8.

- 1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti sljedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Martijanec:
 - 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora, u mjerilu 1:25.000
 - 4c. Građevinsko područje naselja Martijanec, Križovljan, dio Gornji Martijanec i dio Sudovčina, u mjerilu 1:5.000.
- 2) Kartografski prikazi iz stavka 1. ovoga članka zamjenjuju se novim kartografskim prikazima navedenim u članku 4. ove Odluke.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

KLASA: 400-01/21-01/4
 URBROJ: 2186-19-01-21-16
 Martijanec, 8. lipnja 2022. godine



Predsjednik Općinskog vijeća Općine Martijanec:

Stjepan Golubić, ing.